

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן
תכנית מס"ר 575/ג
שינוי לתכנית מפורטת מס"ר D.E.

מחוז: חל אביב.
נפה: חל-אביב-יפו.
עיר: רמת-גן
גוש: 6125.
חלקה: 97.

1. מקום התכנית:

2. התכנית: תיקרא תכנית מס"ר 575/ג - שינוי לתכנית מפורטת מס"ר D.E.

3. תחולה: התכנית תחול על חלקה 97 בגוש 6125.

4. שטח התכנית: 1,000 מ"ר.

5. הגבולות: הגבולות מסומנים בקווי כחול בתשרי המפורף.

6. התשרי: התשרי המפורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, עם חזית חנויות, חוף הפרשת שטח להרחבת דרך ציבורית.

8. השינויים: א. חלקה 97 בגוש 6125, ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, ויופרש ממנה השטח להרחבת דרך ציבורית בהתאם לסבלת השטחים שבגוף התשרי.
ב. מותר יהיה להקים על יתרת החלקה (מגרש מסומן במספר זמני 2) בנין בן חמש קומות מגורים, בחוספת דירה-גג אחת בשטח של 120 מ"ר, מעל קומת עמודיו מעולשת ומעל קומת חנויות חלקית. שטח הרצפות הכולל בבנין כולו יהיה 1,425 מ"ר, שהם 142.5% ובו 16 יחידות דיור (כולל דירת הגג), בהתאם לסבלת שבגוף התשרי.

ג. הישוב אחוזי הבניה יהיה משטח החלקה ברוטו, כלומר: משטח של 1,000 מ"ר.
ד. תכנית הבנייה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ותשרייה.
ה. הקווים המסמנים את הבנין מראים על מגמת התכנון בלבד.

ו. קווי הבניה והמרווחים - כמסומן בתשרי.
ז. לפני הוצאת היתר הבניה יידרשו האישורים דלהלן: ממשרד התחבורה - לגבי סידורי התניה המפורטים; ממשרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית - לגבי גובה הבנין; מלשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסידורים התברואיים; וממכבי האש - לגבי הסידורים למניע דליקות.

9. הפקעה: השטח המסומן להרחבת דרך ציבורית מיועד להפקעה ויירשם בשם עיריית רמת-גן ללא תמורה.

10. הריסת מבנים קיימים: המבנים הקיימים על החלקה יפוננו, ייהרסו. ושיירי הנפולה יסולקו ע"י הבעלים או הוונים לפני הוצאת היתר הבניה.

11. מט השבחה: תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

12. שלבי ביצוע: האריך משוער לביצוע התכנית - תוך שנה מיום אישורה כחוק.

13. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

14. בעלי הקרקע והיוזמים: לרמן בע"מ, דח. הרא"ה 32, רמת גן.
15. עורך התכנית: אדר' צבי מילר, דח. הרא"ה 24, רמת גן.

לרמן דירה
שתי צבי מילר
צרכיטקם

מס' התכנית	575/ג
מס' הקרקע	116
תאריך	12.10.70
מס' המיתאר	150
תאריך	13.12.71

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1765
 מרחב תכנון מקומי
 מס' 5725/150
 תכנית מס' 150
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מס' 13.12.41
 החליטה לתת חוקף
 לתוכנית ולעיל. ד. דוניק
 סגן מנהל

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 מס' 5725/150
 תכנית מס' 150
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מס' 28.6.41
 החליטה להפקיד את
 ד. דוניק
 סגן מנהל

ט אייר תשל"ב = 23.4.72

התוכנית...
 המועצה המחוזית...
 החליטה לתת חוקף...
 לתוכנית ולעיל...
 ד. דוניק
 סגן מנהל

התוכנית...
 המועצה המחוזית...
 החליטה להפקיד את...
 ד. דוניק
 סגן מנהל