

אשרי
הכנסן
דין אשכר
גיר יו

אשרי

26.6.81
18.7.85

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
חכנית בנין ערים מס' רב/835
שינוי למכנית מס' רב/186

מחוז : תל-אביב
גפה : תל-אביב יפו
עיר : רמת-גן

| גורם | חלקום |
|------|---------------------------|
| 6236 | 210 , 208 , 193 , 182-183 |

שטח המכנית : 8054 ד'
בעל להקרקע : שרבים
הירזם : הרעדה המקומית
עורך המכניתו מחלקת מהנדס העיר
המקום : תל השומר

תאריך : בדצמבר

1. התכנית - שטח, תחולתה ותסריטה

התכנית הזו תקרא "תכנית בנין ערים מס' ר"ג/835 שינוי לתכנית רג/186 ותחול על השטח המופחת בקו כחול כזה בתשרים המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מטרת התכנית

- התכנית זו באה לשנות את תכנית רג/186 כדלקמן:
- א. לאחד ולחלק מחדש את שטח התכנית בהתאם הבעלים.
 - ב. לשנות ולקבוע מיקום חדש לשטח ציבורי פתוח ולבטל שטח לבנין ציבורי.
 - ג. חלקות 193, 208, 210 יאוחדו ויחולקו מחדש.
- ד. את שטח לבנין ציבורי לשנות לאזור מגורים א' ואת שטח אזור מגורים לשנות לט.צ.פ.

3. יחס לתכנית המתאר

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/186 על תיקונה להלן תכנית המתאר אם לא שונה בתכנית זו.

4. גישום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם עיריית רמת-גן כחוק.

5. הוראות החלוקה

- 5.1 האיחוד והחלוקה החדשה יבוצעו בהתאם לשרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.
- 5.2 החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המצויינים בטבלה המצורפת בגוף התשרים המהווה חלק בלתי נפרד מהם.

6. גישום בספרי האחוזה/המקרקעין

הגישום יעשה על סמך טפוס לצרכי גישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק.

7. חניה

החניה לכל מגרש שהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן ו/או הנחיות משרד התחבורה ולשביעות רצון מהנדס העירייה, הכביסות, היציאות ושטחי החניה יהיו בהתאם לתשרים המצורף

8. שלבי ביצוע

תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים.

9. חתימות

סמך 5/8

Handwritten signature

שם

כתובת

1. סמך לואיז

רח' הסיתר 13 ר"ג

מס' ת.ז. 7868151

7868151

2. סמך אריה

רח' הדכסים 5 ר"ג

מס' ת.ז. 938611/3

938611/3

בעל הקרקע

הירזם

עורך התכנית

הרשדה המקומית

הרשדה המחוזית

הרשדה המחוזית / הרשדה המקומית

מס' ת.ז. 7868151

מס' ת.ז. 938611/3

835

438

84685

13.10.80

19.1.81

24.6.81

12.7.85

186/83

835/

13.10.80

12/

19.1.81 352

24.6.81

31.12.85 424

Handwritten signatures and stamps

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____

חתימה _____