

400

7 - מלגה - 18-4-74

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מספר ר"ג/628

שינוי לתכנית מפורסת DE

1. מקום התכנית: מחוז תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6125
חלקה: 523, 524, 525.
 2. התכנית:
 3. תחולה:
 4. שטח התכנית: התכנית תקרא תכנית מספר ר"ג/628 שינוי לתכנית מפורסת.
התכנית תחול על חלקות 523, 524, 525 בגוש 6125.
שטח התכנית הוא חלקות 523, 524, 525 בגוש 6125.
חלקה 523 מ"ר 981
 5. הגבולות:
 6. התשרים:
 7. מטרת התכנית: לשנות את יעודה של חלק מהקרקע הכלולה בגבולותיה במגרש מיוחד לצורך בית אבות. להשאיר חלק מהקרקע כאזור מגורים א' ולהרוס חלק המבנה העומד עליה, להקצות חלק מהקרקע כשטח צבורי פתוח. להקצות חלק מהקרקע להרחבת דרך צבורית.
 8. השינויים:
 - א. החלקה 524 בגוש 6125 תשונה יעודה למגרש מיוחד ויופרש ממנה חלק להרחבת הדרך הצבורית.
 - ב. החלקה 525 תסוג כשטח צבורי פתוח ותצורף לגן אכרתם.
 - ג. חלקה 523 תשאר כאזור מגורים א' וחלק הבנין הבנוי על חלקה 523 שהוא המשכו של הבנין הבנוי על חלקה 524 יהרס והקיר המשותף שיווצר כפוצאה מהחריסה בגבול שבין שתי החלקות 523, 524 ישאר אסוס ללא פתחים.
 - ד. מותר יהיה להשתמש בבנין הקיים על מגרש זמני 2 למטרת בית אבות לפי השינויים המסומנים בתכנית כשטח רצפות של:

קומת קרקע	מ"ר
קומה א'	193
קומה ב'	759,1
קומה ג'	769,1
קומה ד'	789,1
 - ה. תכנית הבנוי מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
 - ו. קוי הבנין מסומנים בתשרים.
 - ז. יומצאו אישורים ממשרד התחבורה לגבי סדורי חנייה, אישורים לגבי כבוי אש, סדורים תברואיים, הג"א ומשרד הסעד.
9. הפקעות: השטחים המסומנים להרחבת דרך צבורית ולשטח צבורי פתוח מיועדים להפקעה יועברו לרשות עיריית ר"ג ללא תמורה.

10. רשום בספרי המקרקעין: השטחים המסומנים להרחבת דרך צבורית ירשמו בשם עיריית רמת גן כדרך צבורית. חלקה 525 בגוש 6125 המסומנת כמגדש זמני 3 תרשט בשם עיריית רמת גן כשטח צבורי פתוח.

11. הריסות מבנים קיימים: המבנים הקיימים החורגים מקו בנין ירסו ויפוננו (ראה בתכנית הריסות) על חשבון בעלי הבנין.

12. שלבי הבצוע: תוך 3 שנים מאשור התכנית כחוק.

13. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת גן שפורסמה בילקוט הפרסומים מספר..... מתאריך..... ולאלו שבתכנית מפורטת DE שפורסמה בילקוט הפרסומים מספר..... מתאריך..... פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

14. הערה חתום על כפוף להילא אס
ולאחר כפי איתן קצת שטחי מוסמך

בעלי הקרקע:..... מרכז לשקום וטואי בע"מ
תש"ל - פתוח - תל אביב 932242

יורם התכנית:..... מרכז לשקום וטואי בע"מ
תש"ל - פתוח - תל אביב 932242

עורך התכנית:..... ח. לובצקי - אדריכל

ת. לובצקי - אדריכל	ת. לובצקי - אדריכל
140	140
9.1.73	9.1.73
9.1.73	9.1.73
9.1.73	9.1.73

כחולטת האדמה בתחום
9.1.73

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

התכנסו והבניה
מדת תבנית מקומי
תכנית
הועדה הממונת כי ישתדל
לחברת העיר
מסמך מכלל לתבנית

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

000 0000 0000 0000

.....

.....