

תכנית בינוי ערים מפורטת מס. ר"ג/179

1. התחכניות: תיקרי ארכיטקט בינוי ערים מפורטת מס. ר"ג/179 ותורה חלק מהוכנית המיתאר לרשות-גן, 1956.

2. מטרת התוכנית: לשגרה את ייעודה של קרקע הנכונה בגבולותיה הנוכחי כבודדים א-1 לאזורי מגורים ב-2 (מיוחד).

3. גבון ות: אפרון - חלקה 409 בגודל 6159.
פזרה - גובל גוש 6159.
דרכו - חלקה 414 בגודל 6159.
פערב - חלקה 487 בגודל 6159 (רחוב ירנה).
גבולות התוכנית מוגדרים בקורס כחול בתפריט הרצוף.

4. השנויות: (א) חלקות 410, 411, 412, 413 בגודל 6159 ישנות ייעודן הנוכחי לאזורי מגורים א-1 לאזורי מגורים ב-2 (מיוחד).

(ב) מותר יהיה להקים על חקלית הא"ל אדרעה בגדנישט בודדים בחתאים להוכנית בינורי הר"ב, כל אחד בן ארבע דירות ביחסם בגדיה של 30% לקומת.

(ג) הבנייניות יהיו בני שתי קומות מעל קומת עמודיהם פולשטי, שמשמש חלקה לחדריה בחתאים להוכן פירוח הר"ב; לכל דירה מוקצת ח-חניתה.

(ד) לא תותר הקמת גדרות בין חקלקות.

(ה) הבנייניות למכווניות זהירותה תהיינה משועבדות פיריררי כל חתאים במשותף, ואילו חפרוזחים אפודפיים של חלקות 411, 412, 413 יהיו משועבדים פיריררי שני החתאים במשותף, וכן כ"ל לגבי חלקות 412, 413.

5. שם השבחה: תוכנית זוvana כפופה להחלטי מטה השבחה בתאום לפניות המחאלטת מפקחת בינוי ערים, 1936, על תיקוניה, כפי שיוטלו ע"י הוועדה המקומית.

מדינת ישראל
הועדה המקומית
לבניה ולתיכוני ערים
מחוז תל אביב

•/•



15

חכירת זו תהא כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר
לרמת-גן, 1956, מרט לאלו מהגבלותיה הנוגדרות
את האפיות דלעיל.

9. בפירוט:

7. בעלי הקרקע:
8. חחימת בעלי הקרקע (או מירוח כוח):

הועדה המקומית לבניין ובנייה ערים
רמת-גן

התכנית הועברה לוועדה המחוירת
וועדת בניין ובנייה כוונת פולחן
2.4.62 החלטת אסון 159 מיום 1.10.61
פתקידה בישיבה מס' 62
שתקיימה ביום 1.10.61
ישוב ראש הוועדה
מונדס זעיר
מציר הוועדה



משרד המשפטים
מקודמת בניין שדרות 1936
ודין סוציאלית לבניה ולטבנון שדרות
מחוז תל-אביב
מספר תכנון עיר (נקה)
תכנית 62 אפסון
179
184
חומרה המתוית בישיבתה ה
חליטה למתוח
מספר
לחומרה מוקצת לעיל 3

משרד המשפטים
בקידום בניין בדירות
ונדרם מתחזיות לבנייה נלבנטהן גראן
מחוז תל-אביב
מספר תכנון עיר (נקה)
מכתב 62 אפסון 179
169
3.9.62
חומרה המתוית בישיבתה ה
חליטה למתוח
מספר
לחומרה מוקצת לעיל 3