

תכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/179

1. התכנית: תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/179 ותהווה חלק מתכנית המיתאר לרמת-גן, 1956.

2. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע הנמצאת בגבולותיה מאזור מגורים א-1 לאזור מגורים ב-2 (מיוחד).

3. ג ב ו ל ו ת: צפון - חלקה 409 בגוש 6159.
מזרח - גבול גוש 6159.
דרום - חלקה 414 בגוש 6159.
מערב - חלקה 487 בגוש 6159 (רחוב יונה).
גבולות התכנית מסומנים בקווי כחול בתשריט הרצוף.

4. הסנויים: (א) חלקות 410, 411, 412, 413 בגוש 6159 ישונה ייעודן מאזור מגורים א-1 לאזור מגורים ב-2 (מיוחד).

(ב) מותר יהיה להקים על החלקות הנ"ל ארבעה בנינים בודדים בהתאם לתכנית בינוי הר"ב, כל אחד בן ארבע דירות באחוזי בנייה של 30% לקומה.

(ג) הבניינים יהיו בני שתי קומות מעל קומת עמודים מפולסת, שהטמט בחלקה לחנייה בהתאם לתכנון מיוחד הר"ב; לכל דירה מוקצה תא-חנייה.

(ד) לא תותר הקמת גדרות בין החלקות.

(ה) תכנית למכונניות והיציאה תהיינה משועבדות לדיירי כל הבתים במסותף, ואילו המרווחים העורפיים של חלקות 410, 411 יהיו משועבדים לדיירי שני הבתים במסותף, וכן כנ"ל לגבי חלקות 412, 413.

5. מט השבחה: תכנית זו תהא כפופה להיסללי מט השבחה בהתאם לפעיסים המחאימים מפקודת בנין ערים, 1936, על תיקוניה, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.



מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

./.

5

