

השליח מוליק

8169

10-11-92
עיריית רמת-גן - אגף ההנדסה

הקנות חכנית מתאר דג/994 - שינוי לתכניות המתאר דג/340 על כל תיקוניה ותכנית דג/784

1. מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : דמת-גן
גוש : 6158
חלקה : 294
- גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט.
רח' הנחל 24
שטח התוכנית : 453 מ"ר
יזם התוכנית : הועדה המקומית ר"ג
בעל הקרקע : פרטיים
עורך התוכנית : מח' תכנון עיר, אגף ההנדסה.
2. מטרת התוכנית : ביטול יעוד שטח לבנין ציבורי וקביעת אזור מגורים
ג' בגובה של 3 קומות מעל ק-ע. מפולסת, באחוזי
בניה כוללים של 131% משטח המגרש נטו.
3. הישגים שטחים לצרכי ציבור
המגרש המסומן בסמרה ארעית 2 והמיועד לדרך יופקע ויירטם ע"ש העירייה
כחוק.
4. הנראות כלליות
א. על המגרש הזמני 1 יבנה בנין מגורים בו 3 קומות מעל קומת עמודים
מפולסת וחדרי יציאות לגג. שהי"ב זכויות הבניה 131% משטח המגרש נטו.
ב. שינוי המגרש ייעשה בהתאם להסכם בין העירייה ובעל הקרקע.

5. יחס לתכנית המתאר

על תכנית זו תחזקנה הוראות תכנית המתאר המקומית רג/340 ורג/340ג
ורג/340ג/1 על כל תיקוניה רבות עליות לגג ומרתמים, כל עוד לא הוקנו
ע"י הוראות תכנית זו.

6. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

7. רישום בספרי המקרקעין

הרישום ייעשה על פי מפות לצרכי רישום המבוססות על פרטים שנטבלת החלוקה
החדשה.

8. ח ת י מ ו ת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת השרון

דברנו מסי ר"ע 994 מסי מוקדם מסי 707

המטעם לחלוקת העדה בישיבת מסי 52 מתאריך 16.1.91 מ"מ 13 י"ק 16.1.91

מקומות מיועדים לתורה המחויבת בישיבת מסי 522 מיום 7.10.94

רישומה מסי 469 מסי 5.10.92 (בישיבת מסי) מיום 8.10.92

מחלקת הערים
ע"ש הועדה
האדריכל

משרד המגורים מחוז תל-אביב
תוכנית התכנון והבניה השכילה-2965

אישור תכנית מס. 994/8

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
מיום 5.10.92

למש"ת התכנית
ע"ש הועדה המחוזית
לתיכנון ולבניה
י"ר הערים המחוזיות

10.11.92