

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן

תכנית מס"ר"ג/608

שינוי לתכנית מפורטת מס"ר"ג/608

1. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב-יפו.
עיר: רמת-גן.
גוש: 6125.
חלקה: 421.

2. התכנית:

תיקרא תכנית מס"ר"ג/608 - שינוי לתכנית מפורטת מס. DE

3. תחולה:

התכנית תחול על חלקה 421 בגוש 6125.

4. שטח התכנית:

1,131 מ"ר.

5. הגבולות:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בחשירט המצורף.

6. החשירט:

החשירט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת התכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה לאזור מגורים מיוחד, תוך הפרשת חלק להרחבת דרך ציבורית.

8. השינויים:

א) חלקה 421 בגוש 6125 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד ויופרש ממנה חלק להרחבת דרך ציבורית, בהתאם ללוח השטחים שבגוף החשירט.
ב) מותר יהיה להקים על יחידת החלקה (מגרש מסומן במספר זמני 1) שני בניינים בני ארבע ק' מגורים, בתוספת דירה-גג בכ"א מהם, מעל ק'ע' מפולשת, בשטח רצפות בנייה כולל של 1387.5 מ"ר, שהם 122.6%, ובהם 18 יחידות דיור + בהתאם לטבלת שטחי הרצפות ויחידות דיור שבגוף החשירט.
ג) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח החלקה ברוטו, דהיינו: 1,131 מ"ר.
ד) תכנית הבנייה מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו וחשירטה.
ה) קוי הבנייה - כמסומן בחשירט.
ו) בבנין מס. א ייבנה מקלט ציבורי תת-קרקעי לפי הסכם עם עיריית רמת-גן והוראות הג"א.

9. הפקעה:

השטח מסומן בחשירט להרחבת דרך ציבורית מיועד להפקעה ויועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא חמורה.

10. מבנים להריסה:

המבנים הקיימים על החלקה יפוננו, ייהרסו ושיירי המפולת יסולקו ל"י הבעלים או הכוונים, ועל חשבונם, לפני הוצאת היתרי הבנייה.

11. מס השבחה:

תכנית זו כפופה להיטלי מס-השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטל ע"י הועדה המקומית.

12. שלבי ביצוע:

תאריך משוער לביצוע התכנית - תוך שנתיים מיום אישורה כחוק.

13. בעלי הקרקע והיוזם: חב. טל-חיות קרקע, רח. יהל"ס 5, רמת-גן.

14. עורך התכנית: צבי אדלר, רח. המעגל 6, רמת-גן.

מס' תכנית	608/ג"ר
מס' חלקה	421
מס' גוש	6125
מס' עיר	רמת-גן
מס' נפה	תל-אביב-יפו
מס' מחוז	תל-אביב
מס' מדינה	ישראל
מס' שטח	1,131 מ"ר
מס' תאריך	4.6.71
מס' חתום	צבי אדלר
מס' חתום	צבי אדלר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מג'לס
 מרחב תכנון מקומי בגדאד
 תכנית 608 מס' 608
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 157
 מיום 6.3.72 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל. ד. רונניק
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מג'לס
 מרחב תכנון מקומי בגדאד
 תכנית 608 מס' 608
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 149
 מיום 12.7.71 החליטה להמקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל. ד. רונניק
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

כ ה פסלו תשלג 4.12.72

1. התכנית ...

2. התכנית ...

3. התכנית ...

4. התכנית ...

5. התכנית ...

6. התכנית ...

7. התכנית ...

8. התכנית ...

9. התכנית ...

10. התכנית ...

11. התכנית ...

12. התכנית ...

13. התכנית ...

14. התכנית ...

15. התכנית ...

16. התכנית ...

17. התכנית ...

18. התכנית ...

19. התכנית ...

20. התכנית ...

21. התכנית ...

22. התכנית ...

23. התכנית ...

24. התכנית ...

25. התכנית ...

26. התכנית ...

27. התכנית ...

28. התכנית ...

29. התכנית ...

30. התכנית ...

31. התכנית ...

32. התכנית ...

33. התכנית ...

34. התכנית ...

35. התכנית ...

36. התכנית ...

37. התכנית ...

38. התכנית ...

39. התכנית ...

40. התכנית ...

41. התכנית ...

42. התכנית ...

43. התכנית ...

44. התכנית ...

45. התכנית ...

46. התכנית ...

47. התכנית ...

48. התכנית ...

49. התכנית ...

50. התכנית ...

51. התכנית ...

52. התכנית ...

53. התכנית ...

54. התכנית ...

55. התכנית ...

56. התכנית ...

57. התכנית ...

58. התכנית ...

59. התכנית ...

60. התכנית ...

61. התכנית ...

62. התכנית ...

63. התכנית ...

64. התכנית ...

65. התכנית ...

66. התכנית ...

67. התכנית ...

68. התכנית ...

69. התכנית ...

70. התכנית ...

71. התכנית ...

72. התכנית ...

73. התכנית ...

74. התכנית ...

75. התכנית ...

76. התכנית ...

77. התכנית ...

78. התכנית ...

79. התכנית ...

80. התכנית ...

81. התכנית ...

82. התכנית ...

83. התכנית ...

84. התכנית ...

85. התכנית ...

86. התכנית ...

87. התכנית ...

88. התכנית ...

89. התכנית ...

90. התכנית ...

91. התכנית ...

92. התכנית ...

93. התכנית ...

94. התכנית ...

95. התכנית ...

96. התכנית ...

97. התכנית ...

98. התכנית ...

99. התכנית ...

100. התכנית ...