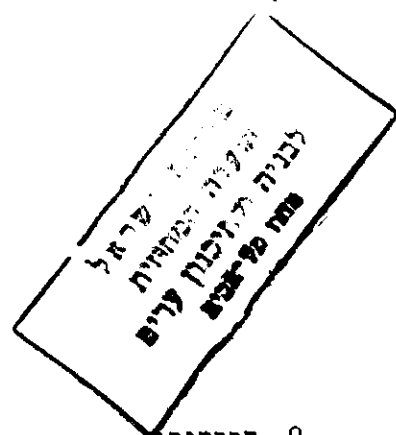


טרחב תכנון מקומי, רמת-גן.  
 חכניה מס' 659  
שינוי לחכניה מפורשת מס' ר"ג/209

1. מקום החכניה: מחוז: ת"א.  
נפה: תל-אביב-יפו.
2. החכניה: עיר: רמת-גן.  
גוש: 6181.
3. תחולה: חלקות: 232, 233, 234.  
תיקרא חכנית מס' ר"ג/659 - שינוי לחכנית מפורשת מס' ר"ג/205.
4. שטח החכנית: החכנית תחול על חלקות 232, 233, 234.
5. הגבולות: 1911 מ<sup>2</sup>.
6. חשריש: הגבולות מסומנים בקו כחול בחשריש המצורף.  
החשריש המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
7. משרח החכנית: לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, ויופרשו ממנה השטחים להרחבת דרכים ציבוריות.
8. השינויים: אג"ח 234, 233, 232 בגוש 6181 יאוחדו ויעודן ישונה לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, מהחלקות יופרשו השטחים להרחבת דרכים ציבוריות בהתאם לטבלה השטחים שבגוף החשריש.  
ב. מותר יהיה להקים על חלקה 2 (מס' זמני) בנין מגורים בן 7 ק' מעל ק' ע"מ ובקומה הקרקע/שטח 783 מ<sup>2</sup> כניחן בחכנית הבינוי המהווה חלק של החשריש והחכנית.  
ג. שטח הרצפות בכל קומה 7, 297 מ<sup>2</sup> בס"ה שטח רצפות 2084 מ<sup>2</sup> לגגורים ועוד 783 מ<sup>2</sup> שטח מחרי עבור בנק. ס"ה שטח הרצפות הם 2867 מ<sup>2</sup> שהם 150% משטח החלקה ועם ס"ה 28 י"ח דיוור.  
ד. לפני הוצאת היתר הכניה לבנין רב קומות שבשטח החכנית יידרשו האישורים דלהלן: משרד התחבורה לגבי סידורי הנסיעה המפורשים: משרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית - לגבי גובה הבנין: מלשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסידורים החברואיים: ממכבי האש - לגבי הסידורין למלחמה נגד אש.  
ה. הקיום המספנים את הבנינים מראים על מגמת התכנון בלבד. השטחים המסומנים להרחבת דרכים ציבוריות יהיו מיועדים להפקעה ויירשמו בהתאם לחוק על שם עיריית רמת-גן.
9. הפקעות: 10. הוראות איחוד חלקות: 1) מותר יהיה לבצע את האיחוד/החלוקה הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם, לגבי שטח החכנית.
- 2) במקום החלקות 232, 233, 234 במאחד יבואו המגוישים המסומנים במס' 1, 2.
11. רישום בספרי המקרקעין: א) הרישום בספרי המקרקעין יבוצע עפ"י מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבתכנית זו, בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה, 1965, איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.  
ב) שינויים קלים בשטחי המגרשים ובצורתם, נובעים מהמדידה באתר, לא ייחשבו כשינוי לחכנית זו.  
ג) השטחים המסומנים לדרכים ציבוריות, יועברו לרשות ע.ר.ג. **כפי שצוין לחוק** ויירשמו בשמה בספרי המקרקעין.
12. הודעת שטחי החנייה: שטחי החנייה יבוצעו ע"י הבננים ואחזקתן תהיה על דיירי הבתים ועל חשבונם.
13. מס השבחה: ת' זו כפופה להיצלי מס השבחה, כפי שיואלו ע"י הועדה המקומית.
14. שלבי ביצוע: תאריך משוער לביצוע החכנית הוך שלוש ימים מיום אישורה כחוק.
15. כפיפות: ת' זו כפופה להגבלות שבחכנית המיחר לר"ג, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.



המשך

16. בעלי הקרקע ויוזמי התכנית: אולק משה - סמלצר צבי, רח"מ לל 7, ר"ג של: 784702.

17. עורך התכנית: צבי אדלר, רח"מ המעגל 6, רמת-גן.

173 || מ/קן חז"ק כפח"א

5.3.73

ש"ח פ"ט

משרד הפנים

שוכד א. 173

כאן נכנסה המחלוקת בישיבה של 219  
 10.6.74 (ישיבה של 26 מש"פ א)  
 מ"ק 1.4.75

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: רמת-גן

תכנית: מס' 659

הנדרש המהווה בשיבתה ה: 219

מיזם: א. ג. ח. החליטה להפקיד את

התכנית למשרד הפנים לעיל.

טק מנהל כללי לתכנון

ד"ר רונני

יחב ראש תוכנית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: רמת-גן

תכנית: מס' 659

הנדרש המהווה בשיבתה ה: א. ג. ח.

מיזם: א. ג. ח. החליטה להפקיד את

התכנית למשרד הפנים לעיל.

טק מנהל כללי לתכנון

ד"ר רונני

יחב ראש תוכנית