

4501

775
9-10-72

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן

תכנית מס"ר"ג/584

שינוי לתכנית מפורטת מס"ר"ג/1/160

1. מקום התכנית:

- מחוז: תל אביב.
- נפה: תל-אביב-יפו.
- עיר: רמת גן.
- גוש: 6181.
- חלקה: 16 (חלק).

2. התכנית:

תיקרא תכנית מס"ר"ג/584 - שינוי לתכנית מפורטת מס"ר"ג/1/160.

3. תחולה:

התכנית תחול על חלק מחלקה 16 בגוש 6181.

4. שטח התכנית:

13,549 מ².

5. הגבולות:

הגבולות מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף.

6. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת התכנית:

לקבוע את ייעודן של הקרקעות הכלולות בגבולותיה, חוץ שינוי בתכנית הבינוי לחלק הצפוני של חלקה 16 בגוש 6181.

8. השינויים:

- א. המגרשים המסומנים בהשריט במספרים זמניים 1 עד 5 ועד בכלל, וכן השטחים המסומנים בו במספרים זמניים 7 ו-10, יהיו באזור מגורים מיוחד.
- ב. מותר יהיה להקים על המגרש מס. 1 ו-2 בנינים, בני 8 ק' מגורים בתוספת שתי דירות גג, מעל ק'חנויות חלקיה רצופה.
- ג. מותר יהיה להקים על המגרשים מס. 3 ו-4 בנינים, בני 8 ק' מגורים בתוספת שתי דירות גג, מעל ק'ע'מפולשת.
- ד. מותר יהיה להקים על המגרש מס. 5 בנין בן 14 ק'מגורים מעל ק'ע'מפולשת.
- ה. שטח רצפות הבנייה הכולל למגורים בבניינים מס. 1-5 = 16,704 מ², ואילו שטח רצפות החנויות = 300 מ², בס"ה שטחי רצפות בנייה = 17004 מ². (ר'פרטים בטבלת השטחים והזכויות הבנייה בגוף התשריט).
- ו. מספר יחידות הדיור יהיה 192, כולל דירות גג, בהתאם למובא בטבלת השטחים וזכויות הבנייה בגוף התשריט.
- ז. תכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו ותשריטה; ברם, הקווים המסומנים בה את הבנינים מראים על מגמת התכנון בלבד.
- ח. לפני הוצאת היתרי הבנייה יידרשו האישורים דלהלן: ממשרד התחבורה - לגבי סידורי החנייה המפורטים, ממשרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית - לגבי גובה הבנינים, מלשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסידורים התברואיים, ממכבי האש - לגבי הסידורים למניעת דליקות, ומהג"א - לגבי סידורי בטחון.
- ט. לא תהינה גדרות פנימיות בין הבניינים שעל המגרשים מס. 1-4.
- י. השטחים המסומנים במספרים 7 ו-10 מיועדים להשלמות.
- יא. השטח המסומן במספר 8 מיועד לדרך צבורית, ואילו השטח המסומן במספר 9 - שטח ציבורי פתוח.

9. הוראות חלוקה:

- א. החלוקה תבוצע בהתאם למפות לצרכי רישום ובהתאמה לטבלות השטחים שבגוף התשריט.
- ב. המגרשים מס. 1 עד 5 ועד בכלל יירשמו בספרי המקרקעין בשם בעלי השטח המותרים בתכנית.
- ג. השטחים המסומנים במס"6 (מגרש לבנינים ציבוריים), מס"8 (דרך ציבורית) ומס"9 (שטח ציבורי פתוח) יירשמו בשם ענרית ר"ג.
- ד. השטחים המסומנים במספרים 7 ו-10 יירשמו בשם עיריית ר"ג.
- ה. שטחי החלקה, לאחר ביצוע החלוקה כנ"ל, ניתנים לשינויים קלים, כתוצאה מהמידה באחר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי תכנית זו.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבנייה ושימור ערים
מחוז תל-אביב

(Handwritten signature)

חכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

10. מס השבחה:

תאריך משוער לביצוע התכנית - תוך חמש שנים מיום אישורה כחוק.

11. שלבי ביצוע:

חכנית זו כפופה להגבלות שבחכנית המיתאר לרמח גן ולאלו של חכנית מפורטת מס.ר"ג/160/2, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

12. כפיפות:

נכסי ללצ'וק ובניו בע"מ, רח. נתן 7, ר"ג.

13. בעלי הקרקע ויזום התכנית:

צ. אדלר, רח. המעגל 6, ר"ג.

14. עורך התכנית:

מס' תכנית		126
תאריך תחילת ביצוע		10.5.71
שם ראש הועדה		
מחוז		
מס' תכנית		
תאריך תחילת ביצוע		
שם ראש הועדה		
מחוז		
מס' תכנית		
תאריך תחילת ביצוע		
שם ראש הועדה		
מחוז		

מס' תכנית 126
תאריך תחילת ביצוע 10.5.71
שם ראש הועדה
מחוז
מס' תכנית
תאריך תחילת ביצוע
שם ראש הועדה
מחוז

מסדד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי רח' גא-12
מס' 580
תכנית 125
הועדה המחוזית בשיבתה ה 9.12.70
מיום 9.12.70 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי רח' גא-12
תכנית 125 מס' 580
הועדה המחוזית בשיבתה ה 9.12.70
מיום 9.12.70 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל ד. רזניק
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

15.3.73