5001751

תנאי להכנת תכנית מס' D.A

1. **מקום התכנית** — מחוז: תל-אביב.
נפה: תל אביב-יפו.
מיקום: רמת - גן
גוש: 6128
חלקות: 104, 108 (חלק).

2. **התכנית** — מיקרא תכנית מס' ר"ג/606 - תנאי להכנת תכנית מפורטת מס' D.A

3. **תחולה** — התכנית תחול על חלקות מס' 104, 108 (חלק) בגוש 6128.

4. **שטח התכנית** — 1,015 מ"ר

5. **הגבולות** — הגבולות מסומנים בקו כחול בשרטוט המצורף.

6. **השטחים** — השטחים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. **מטרת התכנית** — לתת את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד עם זכות מגורים, תוך הגדרת חלקים לחדרים זכויות ציבוריות ולחלוטין.

8. **הסיבות** — א. חלקות 104 ו-108 (חלק) יאוחדו ויאוגדו לאזור מגורים מיוחד עם זכות מגורים, ובחלקות יבוא המבנה המסומן בשטחים בספר דגמי 1.
ב. שאר יתרת לחלקים של המבנה מס' 1 בנין גן עם קומת מגורים מעל ק' עמודים, המלוות רחבת ק' מגורים, ב-מחצי בניה כוללים של 141.14 בחלקה מס' 104 ו-108 בדומר, דהייבו: מסמך של 1,029 מ"ר, בנין המיועד 15 יחידות דיור.
ג. הבניה מהווה בהתאם לתכנית הבניה מס' ר/26876 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
ד. לגבי הרצאת היתר בניה יחולו הוראות הייחודים דלהלן: - בתחום המגבלות-לגבי מידות המגרש המפורשים, בתחום הבתחון ואגף המערכת המזרחית-לגבי גובה הבניין, שלשכת הבריאות המחוזית-לגבי מסידורים הסברתיים, ומשרד הדת-לגבי הסידורים לבניית דליקות.
ה. קווי הבנין והמרווחים הבדדיים - כמסומן בשרטוט.

9. **הערות** — א. השטחים המסומנים בשרטוט להרחבת דרכים ציבוריות, מיועדים להפקעה ויוצגו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.
ב. כ"כ תוצגו לרשות עיריית רמת גן, ללא תמורה, יתרת החלקה 108, לצורך השלמת המגרשים גובלים לה.

10. **מס' תקנות** — תכניות זו כפופה להוראות מס' תקנות, תשמ"ה-1965 270 לחוק תכנון ובניה, 1965, כפי שיושלו ע"י הרשות המקומית.

11. **הריסת בנינים קיימים**: המבנים הקיימים בשטח יפורט, ייהרסו ויסירו מהפורמלית ישלקו על הבעלים, או הבונים, ועל חשבונם, לאחר הוצאת היתר בנייה.

12. **רשות בשטחי הפקעה**: ריסות בשטחי הפקעה יגיאו את חלקה מס' 108 כפילו הכלולה בשרטוט בתוכנית המבנית.

13. **שלבי ביצוע** — תאריך סופי לביצוע התכנית - תוך שלוש שנים מיום אישורה בחוק.

14. **בתיקון** — מוסכים זו כפופה לתכנית המבנית המיועד לרמת גן, מלא לחלוטין המגבלותיה המבוגרות את הסעיפים דלעיל.

15. **בעלי הקרקע ויזמי התכנית**: מר בנ' נרשב ז'בוטינסקי 30 בע"מ, ע"י עורכי הדין מרגל-בוקובזה יוסה, רח' ז'בוטינסקי 30, רמת-גן.

16. **עורך התכנית** — אינג' דניאל ליטוגה, רח' כצנלסון 119, בנתניה.

123 מתקיים בהתאם לעדה המתוקנת
בישיבתה מס 153 מיום 17.1.72

5.4.71

30 בע"מ

1. **מקום המכירה:** [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

2. **המכירה:** [illegible]

3. **המרמה:** [illegible]

4. **מחיר המכירה:** [illegible]

5. **[illegible]:** [illegible]

6. **[illegible]:** [illegible]

7. **[illegible]:** [illegible]

8. **[illegible]:**
א. [illegible]
ב. [illegible]
ג. [illegible]
ד. [illegible]

9. **[illegible]:**
א. [illegible]
ב. [illegible]

10. **[illegible]:** [illegible]

11. **[illegible]:** [illegible]

12. **[illegible]:** [illegible]

13. **[illegible]:** [illegible]

14. **[illegible]:** [illegible]

15. **[illegible] המכירה:** [illegible]

16. **[illegible]:** [illegible]

1965
בית המשפט
.....
בית הדפסה מקומי
.....
החליטה להפקיד 17.1.72