

508-231/מ
19.9.96

5-1752

ש ט ח ה כ נ ו ן ע י ר , ר מ ח - ג ן

הכנית בנין ערים מפורטת ר"ג/231

DE חקון להכנון בנין ערים מפורטת

1. שם ההכנית: הכנית זו תקרא הכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/231 חקון להכנית בנין ערים מפורטת וסמחה חלק בהכנית מהאר רמח-גן, 1956.
2. המסומ: מחוז הל-אריב
נפה הל-אריב - יפו
עירי רמח-גן . ✓
גוש 6127
חלקות 721, 722, 723.
3. ימח ההכנית: 1394 טכ"ר .
4. בעלי הקרקע: חרות היה חלקה 721 מגוש 6127 בע"מ .
" חלקה 722 מגוש 6127 בע"מ
ע"י הטבתלים ה"י דרום ילינו, נאוי שקון .
5. מחבר ההכנית: ג. אדלר, אדריכל, רח" המעגל 6, רמח-גן .
6. גבולות: צפון: חלקות 409, 415 בגוש 6127 .
מזרח: " 160, 161, 162 בגוש 6127 .
דרום: " 719, בגוש 6127 .
מערב: " 699, 704 בגוש 6127 .
קו כחול מסמן גבולות ההכנית בהסריט הכצורף .
7. מטרת ההכנית: לשבוע אזור מגורים מיוחד להקמת בנין בן של קומה מעל קומת עמודים מפולשת.
8. האזור: אזור מגורים מיוחד יהיה בכוחה הל הועדה המקומית להחיר הקמה בנין בן 6 ק' מעל קומת עמודים מפולשת .
9. קווי רנייה: כמסומן בהסריט, מעבר לקו הבנין'מותרת הבלטתן של מרפסות כפי שהאשר הועדה המקומית .
10. שטח הבניה ובמפר הדירות מקסימלי: שטח כל קומה יהיה 292 טכ"ר . שטח מרפסות בכל קומה יהיה 94 טכ"ר . מספר הדירות המקסימלי יהיה 24.
11. חנייה: במסח המגרש והקומה עמודים מפולשת הסודר חנייה ל-24 מכוניות לדיירי הבית כמסומן בהסריט, כלומר: לכל דירה כקום חנייה .
12. תנאים מיוחדים: (א) סלילה דרך וסידור המדרכות (המשך רחוב בית חורון) לגישה לחלקות 721 ו-722, וכן קירות המגן הנדרשים להבטחת הדרך יבוצעו על השבון הבעלים . (ב) פיתוח שטח החלקות הנ"ל נוסדוך האנחה, כולל דרכי הגישה בפנים המגרשים הנ"ל, יבוצעו בהתאם להוראות הועדה המקומית .
13. מס-השבחה: הכנית זו תהא כפופה להיסלי מס-השבחה בהתאם לטעיפים הכתאייכים מפקודת בנין ערים 1936, על היקוניה, כפי שיוסלו ע"י הועדה המקומית .

תאריך: 19.9.96

2 . / .

הקמת 721-722 גוש 6127

צבי אדלר

14. יחס חכניה זו
לחכניה פיהאר:

חכניה זו היא חלק מחכניה פיהאר רכה-בן וכל ההוראות חלות על חכניה זו, פרט לאותם העניינים שנקבעו בחכניה זו אחרת.

החיימה בפלי הקרקע
 החיימה מחבר החכניה:
צבי אהרן
 מהנדס אדריכל

מס' חכניה: 231
 תאריך חתימה: 19.5
 חתימה: [Signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבנין ערים
 החכנית הרעיונית לועדה המחוזית
 להפקדה בישיבה מס' 76
 שנת תשכ"ג 11.8.63
 יושב ראש הועדה: [Signature]

מס' חכניה: 231
 תאריך חתימה: 20.9
 חתימה: [Signature]

באמצעות-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם: [Signature]
 התאריך: _____