

תאריך - 19 בדצמבר 1994.

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מפורטת מס 1043

שינוי לתכנית מפורטת ר"ג 293 א'

1. המקום - מהוץ - תל-אביב.
 נפה - תל-אביב.
 עיר - רמת גן
 גוש - 6109 חלקה 347, 275
 6207 חלקה 509
 מגרשים - VI, I לפי תבע ר"ג 293 א' על כל תיקוניה

2. שטח ההתכנית כ 12,723 מ"ר.

3. בעלי הקרקע
 1. מפעלי בורסת היהלומים בע"מ.
 2. אביב ושות' מגדל רמת גן (1986) בע"מ.

4. יוזם התכנית מפעלי בורסת היהלומים בע"מ.

5. עורך התכנית א. גבירצמן מתכננים בע"מ.

6. תחולת התכנית תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול בתשריט המצורף. המהווה חלק בלתי נפרד מותכנית זו.

7. מטרת התכנית
 1. הרחבת אולם בורסת היהלומים הקיים.
 2. יצירת מעבר הולכי רגל ותוואי למעבר מערכות אלקטרוניות בין בנין דן (5) לבנין שמשון (8).
 3. לקבוע השימושים המותרים במבנה כזלחלן:

א. במפלס 17.50

425 מ"ר שטח רצפות עיקרי ו - 25 מ"ר שטחי שרות, כאשר שאר השטח - קומת עמודים מפולשת. השימושים-מבואה לשימוש פנימי של בנין הבורסה בית קפה פתוח לככר לשימוש הציבור. הבעלים של בית הקפה יאפשרו קיום תערוכות תמונות ודברי אומנות לפי בקשת העיריה. ציוד התערוכות לא יפגע בתיפקוד השוטף של בית הקפה.

ב. במפלס 21.70

691 מ"ר שטח רצפות עיקרי ו-261 מ"ר שטחי שרות. השימושים - אולם בורסה (הרחבת אולם קיים), מעברים, חדרי מכוניות.

ד. במפלס 25.35

355 מ"ר שטח עיקרי.
השימושים - מערכות בקרה וניהול, מעברים, חדרי
מכונות.

8. היטלי השבחה הטל השבחה יגבה כחוק.

9. עיצוב עיצוב המבנה וממדיו ע"פ הושריט תמצורף.
פיתוח הככר עפי' דרישת מה"ע.

10. קשר לתכנית הראשית - תכנית זו תהיה כפופה לתכנית
הראשית ר"ג 293 א', על כל תיקוניה ולתכנית מתאר ראשית רמות גן
כל עוד לא שונה בתכנית זו.

11. שלבי הקמה תאריך הקמה משוער תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.

חתימות

העירייה
רמת-גן
1986

בעלי הקרקע
אבנר ושות'
גדל רמת-גן 1986 בע"מ

העורך א. גביעמן מתכנתים בע"מ

יוזם התכנית

(כ.8)
(תקנון גשר)

העירייה
רמת-גן
1986

1/293
7.11.93 145
30.5.84 551
24495 554
1301/1301
1043

משרד הפנים (מחלקת הלימיט)
 חוק התעבורה והבטיחות—1765
 אישור הכוונה מס. 1043/95
 הועדה המחוזית לתכנון ולבטיחה החליטה
 ביום 23/3/95 לאשר את התכנית.
 שמואל נסוקר
 יושב ראש הוועדה המחוזית

24/5/95 סגן ניהול