



מרחב תכנון מקומי רמת

תשריט מצורף לתוכנית מתאר מפורטת ר"ג/1021
שינוי לתוכנית מתאר ר"ג/340 על כל תיקוניה ומפורטת ר"ג/561

1. **שם התכנית :**
תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מפורטת ר"ג/1021.
שינוי לתוכנית מתאר ר"ג/340 על כל תיקוניה ומפורטת ר"ג/561.
2. **המקום :**
מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב יפו.
עיר: רמת-גן.
גוש: 6127.
חלקות: 943, 948.
3. **החילת התוכנית :**
התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול, המצורף לתקנון, והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. **גבולות התכנית :**
גבולות התוכנית נטומונים בקו כחול כזה בתשריט.
בין רח' ז'בוטינסקי מינת רח' בית הורון.
5. **יוזם התכנית :**
היעדה המקומית לתכנון ובניה בהסכמת בעלי הקרקע.
6. **בעלי הקרקע :**
עיריית רמת-גן, בכור את שמש השקעות ואחזקות בע"מ ואחרים.
7. **עורך התוכנית :**
מרים ברסוק, רחוב הרא"ה 206, רמת-גן.
8. **שטח התכנית :**
3,001 מ"ר.
9. **מטרת התכנית :**
(1) תוספת קומה נוספת לבנין קיים בן 12 קומות מעל קומה מסחרית וקומה מופלשת והגדלת מס' יח"ד מ- 48 ל- 52 יח"ד, תוספת שטח מגורים עיקרי של 112 מ"ר עד לסה"כ שטח רצפות למגורים 4,630 מ"ר, סה"כ שטח רצפות למסחר 850 מ"ר, ללא שינוי מהתוכנית הקודמת;
(2) קביעת זיקת הנאה - זכות מעבר ברוחב 6 מ' לציבור לחניון ציבורי שמתחת לשטח ציבורי פתוח - חלקה 947 ו- 949 וכן זכות מעבר לחלקה 695 בגוש 6127 כמסומן בתשריט;
(3) קביעת שטח חניה לשימוש פתוח לציבור בחלקה מס' 943 (כמסומן בתשריט).
10. **יחס לתכנית מתאר :**
על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מפורטת ר"ג/561 ור"ג/340 על כל תיקוניה אם לא שנוי ע"י הוראות תוכנית זו.

כחול
את שמש
ש.ס. (חשבונית)

11. מבנים להריסה :
מבנים בשטח התוכנית המסומנים בתשריט להריסה ימונו ויהרסו, שיירי הפסולת יסולקו ע"י בעלי הקרקע או הליפיהם ועל חשבונם, לפני מתן אישור חיבור חשמל וזימם למבנה החדש, בהסכמת חברת החשמל.
12. הוראות התוכנית :
(א) תרשם לטובת הציבור זיקת הגאה - זכות מעבר לכלי רכב דרך חלקה 943 כמסומן בתשריט ;
(ב) חלק בחניה שבחלקה 943 תשמש כחניה לשימוש פתוח לציבור, כמסומן בתשריט בהפעלת בעלי המקרקעין .
חניה זו תופרד מהחניה המיועדת למגורים ולמסחר ולא תרשם כשטח צמוד ליחידה מסוימת בבנין ;
(ג) תרשם הערת אזהרה בטאבו בנין זכות מעבר לחניה הציבורית שבחלקה 947 ו - 949 ולחלקה 695 בבוש 6127 .
13. תמאי להיתר בניה :
לא יוצא היתר בניה אלא לאחר אישור תוכנית פיתוח כולל תוכנית פיתוח לבניה הציבורית .
14. היטל השבחה :
היטל השבחה ייבנה כחוק .
15. זמן ביצוע :
תוך שנתיים מיום מתן תוקף לתוכנית .

קריסול אריז

בנו את שמש
(השקמת מארקט) ב"פ"ר

ט"ר רד הפנים מתוך הלא-אביב
חוק התכנון והבניה תס"ח-1965

אישור תכנית מס. 101/101

תכנית מאושרת זכות
סעיף 108 (ג) לחוק

שקואו זקנד
ב"ר חגית המלוחית
ח"ר חגית המלוחית

12-5-93

המשרד הממשלתי לתכנון ובניה

15-111

ת"מ ת"מ ת"מ ת"מ ת"מ ת"מ

1993

1021 / 125

12792

י"ר רחמימה הממשלתי