



2.7.9.

עיריית רמת-גן

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית ר"ג/197/א

שינוי לתוכנית מפורטת רג/197

תכנית מוקדמת 3

1. מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב יפו

עיר : רמת-גן

גוש : 6157 (חלק), 6156 (חלק)

חלקות : עפ"י גבול תוכנית רג/197 שבתוקף.

בעלי הקרקע : שונים

יזום התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן

2. המקום : תל גנים.

3. התכנית - שמה ותחולחה. גוש 6157 (חלק), 6156 (חלק) חלקות עפ"י גבול תוכנית רג/197 שבתוקף.

תכנית זו תקרא תכנית רג/197/א - שינוי לתכנית מפורטת רג/197

4. התשריט : תכנית זו אינה מלווה בתשריט.

5. מטרת התוכנית : קביעת הוראות בקשר לבנית מרתף באזור מגורים א-1 מיוחד.

6. הוראות התוכנית: א. באזור מגורים א-1 מיוחד יהא זה משמכותה של הועדה

המקומית להחירי בניית מרתף בשטח של עד 50 מ"ר לדירה,

למעט מקלט וחניה.

2 . / .



עיריית רמת-גן

- 2 -

- ב. גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ'
ג. המרתף אינו מיועד לשמש למגורים.
7. כפיפות : הוראות תוכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה, לרבות אותן
הוראות לזכות לבנות מרתפים.
כמו כן כל הוראות תוכנית רג/197 כל עוד לא שונו
ע"י תכנית זו, יחולו גם על תכנית זו.

8. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.

9. סכום שילום : סכום שילום חלקי (סכום ממוצע) 34,590.

הועדה המקומית לתכנון ובניה	
מרחב	1-א-א
חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1985	
אשור תכנית מס'	1/297/85
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק	
החל מיום	31.5.90
יו"ר הועדה המקומית	

7"ג/497				7"ג/497			
שטח אגרוש	%	כ"א ק"א	ח"ה ד"ר	שטח אגרוש	%	כ"א ק"א	ח"ה ד"ר
500	25	1	1	500	25	1	1
500	25	1	1	500	25	1	1

מדינת ישראל / משרד הארץ
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס.
הועדה המחוזית בשיבתה מס.
מיום 3/5/90
שמואל
גם יורש השטח המועדף
נזקל ככלי למסון
תאריך 19/1/91

מס. ת. 1
מס. ת. 1
מס. ת. 1

אודע-ניהול ומידע מסרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אשרת לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____