

28/3/95

4  
מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר מפורטת מס' רג/1065

שינוי לתכנית מתאר רג/340 א' על כל תיקוניה.

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב-יפו  
עיר: רמת-גן  
גוש: 6206  
חלקה: 20

2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' רג/1065, שינוי לתכנית המתאר רג/340 א' על כל תיקוניה.

3. תחולה: התכנית תחול על חלקה 20 בגוש 6206.

4. גבולות התכנית: בצומת הרחובות אסף ורחובות הנהר.

5. בעלי הקרקע: פרטיים.

6. יוזם התכנית: הועדה המקומית

7. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

8. מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד. סה"כ שטח רצפות עיקרי למגורים ומסחר 954.9 מ"ר מתוכם 132 מ"ר מסחר (בקומת קרקע) ו-143.6 מ"ר משרדים (בקומת מרתף). סה"כ שטחי שירות 93.35 מ"ר.

2. שיפוץ ושיקום הבנין בעקבות מלחמת המפרץ.  
זכויות הבניה יהיו בהתאם לטבלה המוצגת בתכנית.

9. מבנים להריסה: 1. המחסן המופיע בקומת קרקע יפונה וינהרס עם אישור התכנית למתן תוקף.

10. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר רמת-גן רג/340 א' על כל תיקוניה פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב רמת-גן  
חוק תכנון וחבניה תשכ"ה 1965  
אשור תכנית מס' 1065/23  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק  
החל מיום  
יוזם הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז הליאונים  
חוק התכנון וחבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 1065/23  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
שמואל לסקר  
יוזם הועדה המקומית

31/3/95