

3 תכנית מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
במחוז תל אביב

תכנית ר"ג/1011 - שינוי לתוכנית מתאר ר"ג 340.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג/1011 המהווה שנוי לתכנית מתאר רמת-גן ר"ג/340 על תקוניה.
2. תחולת התכנית : התכנית חלה על השטח התחום בתשריט בקו בצבע כחול כהה והכולל גוש 6204 חלקות 499, 500.
3. יוזם התכנית : הועדה המקומית בהסכמת בעל הקרקע.
4. בעלי הקרקע : ריקליון חנה, בירנבאום נחמה, מימון שולמית, יעקב ישראל מרקוביץ, אביגיל שפר.
5. מקום התכנית : מחוז: תל-אביב
עיר : רמת גן, רחוב הלפיד מס' 3.
6. שטח התכנית : 898 מ"ר.
7. עורך התכנית : אינג' מאיר מועלם-רח' ליפסקי 5 תל-אביב, טל: 450847.
8. מטרת התכנית : א. שנוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד. הקמת בנין מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת והכולל 18 יחידות דיור בשטח רצפות כולל של 1558.77 מ"ר.
ב. איחוד חלקות 499 ו-500 למגרש אחד.
9. שטחים לצרכי צבור : השטחים המיועדים לצרכי צבור יועברו ע"ש עיריית ר"ג כחוק.
10. כפיפות : תכנית זו כפופה לתכנית המתאר ר"ג/340 על כל תקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.
11. שלב ביצוע : התכנית תבוצע תוך 1 שנה מיום אישורה של התכנית כחוק.
12. היטל השבחה : היטל השבחה כחוק.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

חתימת עורך התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

(Handwritten signatures)
חתימת יוזם התכנית:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס' 1011/59
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
שמואל מסקר
מנהל המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אשר תכנית מס' 1011/59
התכנית מאושרת מרח טווח 1011/59