

סדרת תכנון מקומי רמת-גן

- 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' ר"ג/1031, שינוי לתכנית המיתאר ד"ג/340 על כל תיקוניה.
- 2. תחולת התוכנית : תוכנית זו תהא על השטח המותחם בקו כחול כחח בתשרים הכולל חלקה 425 בגוש 6158.
- 3. תשרים התכנית : התשרים המצוין לתוכנית זו והערון בק"מ 1:250 וחנושא אותו שם, מהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
- 4. מקום התכנית : סה"ד: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
גוש: 6158
חלקה: 425
- 5. גבולות התכנית : בצמון חלקות 568, 569 בגוש 6158. במזרח חלקה 424 בגוש 6158. במערב חלקה 426 בגוש 6158 בדרום רח' ידידיה מס' 7.
- 6. שטח התכנית : 525 מ"ר.
- 7. ירוש ומגיש התכנית : הוועדה המקומית בתכסמט בעל הקרקע.
- 8. עורך התוכנית : אדר' אבנר כץ.
- 9. בעל הקרקע : ברוך יצחק.
- 10. מטרת התכנית : שינוי ייעוד מאזור מגורים א-1 לאזור מגורים א-1 מיוחד. בנין מגורים בן 3 קומות על קרקע. סה"כ 4 יחידות דיור. סה"כ שטח רצפות לשימוש עיקרי 398 מ"ר.
- 11. הנדאות כלליות :-

1. על הסגרש חומני 2 ייבנה בנין מגורים בן 3 קומות על קרקע. ס"ה שטח רצפות לשימוש עיקרי 398,0 מ"ר 150,0 מ"ר שטח נילווח ובמתאם לטבלת זכויות הבניה. 2 קומה'ים+2 זרודות גג- ס"ה 4 יח' דיור קווי בנין כסומון בתשרים.

2. הבניה תהיה בהתאם לחתכים המופיעים בתשרים.

12. רישום שמחים לצרכי ציבור.
הסגור המסומן בספרה ארעית 1 וחמיעד לדרך, יופקע ויידשם
ע"י העיריה כחוק.

13. יחס לתכנית המיתאר.
על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המיתאר המקומית ר"ג/340
על כל תיקוניה, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.

14. היטל השבחה
הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה כחוק.

15. רישום בספרי הסקרמנין
חרישום ייעשה על-פי מפות לצרכי רישום המבוססות על פרטים
שבמכלה.

16. סבלת וכזיות בניה- מצב חדש- ששה רצפות עיקרי

יעוד	יח' דיור	% בניה	סס' קומות	שטח רצפות
אזור סגורים א' מיוחד	2 קוטג'ים + 2 דירות גג	80%	3 קומות+ קומת סרתך	398 מ"ר
זך				

שימוש ניכר	שטח	שימוש ניכר	שטח
סס"ר לכל דירת סח"כ	105.0 מ"ר	שימוש ניכר מתחת הקרקע	105.0 מ"ר
4 חדרי סס"ר	20.0 מ"ר	הנייה	20.0 מ"ר
	10.0 מ"ר	החסנים	10.0 מ"ר
	15.0 מ"ר	החסקה	15.0 מ"ר
		סדראות ושעלית	15.0 מ"ר
ס"ח 30.0 מ"ר		ס"ח	150.0 מ"ר

17. החנייה תהיה ע"פי התקן.
18. זמן ביצוע

התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום מתן חוקף לתוכנית.

יוזם ומגיש התכנית:

חתימות:
עורך התכנית:

מנכ"ל תחנת
ש"ד הרצליה רחוב
7515502 סס'י/פס

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב נאמנה
חוק התכנון והבניה תשמ"ד 1978
אשרור תכנית מס' 1031/55
התכנית מוגשת לפרסום סב"מ 28108
החל מיום:
י"ד רצליה תשמ"ח

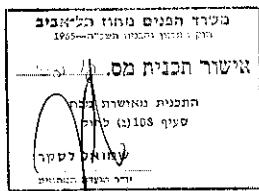
בעל הקרקע:

משרד המים ונתחז כל הארץ
תק: 100 והבטח המדינה-1965

אישור תכנית מס.

התכנית מאשרת הכר
סעיף 108 (ג) סיווג

עוואל סקר
ידר העיר התמונים



סעיף 108 (ג) סיווג