

מרחוב תכנון מקומית רמת גן  
תכנון מפורטת ר'ג/ב 979

143/95

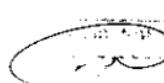
מועדמת מס' 4

שינורי לתוכנית מפורטת ר'ג/ב 764

1. מקום התוכנית: מוחוז: תל-אביב.  
נפה: תל-אביב רפו.  
עיר: רמת גן.  
גוש: 6181.  
חטקה: 444.
2. תוכניות: תקרא תוכנית מפורטת ר'ג 979 - שינורי לתוכנית מפורטת -  
ר'ג/ב 764.
3. תחוללה: התוכנית ווחרל על חטקה מס' 444 בגוש 6181.
4. שטח ותוכנית: שטח ותוכנית: 647 מ"ר.
5. הגבולות: הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצויר,  
ברחוב אריה בן אליעזר.
6. התשריט: התשריט המצויר לתוכניות זו מהוות חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת התוכנית: להקים בנין בן 5 קומות מעל קומה מפוארת ומעל קומות מודפס,  
בשתי רצפות עיקרי של 1,265 מ"ר, 10 יח"ד.
8. הוראות התוכנית:
  - א. על החלקה 444 מותר יהירה למוקם מבנה מגרים בן 5 קומות  
על מעודדים, מעל קומות מרתק.
  - ב. שטח רצפות עיקרי במבנה יהירה 1,265 מ"ר, 10 דירות.
  - ג. היתר הבניה יוצא רק לאחר תאום החזיות עם הנכירים  
הקייםים הגובלים, כולל חומר גמר עמידה.
  - ד. הבניה תהיה בהתאם לאקרוי הבניין ובהתאם לשארית הבינוי.
  - ה. החניה תהיה על פי חוק החניה בשעת הוצאת הרוח הבניתה,  
בתחום המגרש, בקומה הקרקע החניה במירען לחניה.  
2/..

9. הרוישה: כל המבנים בשטח יהרשו וירפונו, לפני הרצאת היור בניה לבניין חדש.
10. כיפורות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר ביג/ג/340/ג, על כל תיוגוניה לרכות חדריו יציאה לגג ומרתפים וכן להוראות תכנית ריג/ג/764, כל עוד לא שוננו ע"י הוראות תכנית זו.
11. מס השכחה: תכנית זו כפופה להריטל מס השבוחה כפר שירוטלו ע"י הוועדה המקומית בחמתם לחוק.
12. בעל הקרקע: ערבי סנדייה.
13. ריזום והוכנות: בעל הקרקע.
14. מערך והוכנות: ערבי ציון - אדריכל.
15. חתימות:

764/ג 979/ג  
910.86坪 418.5坪 14.180 ₪ 83  
20.4.54坪 96.000 ₪ 18.5.87坪 18.5.87坪  
92.2.93. 538.  
הארט 18/3/1962



משרד הפנים מחוז תל אביב  
תק. הוכנות והוכנה הסביבה- 1965

979/ג אישור הבנית מס.

הועודה הסוחה לתכנון ולכנת החקלאות  
ביום 18/3/1962 כוונה את חומרה

שרפין לסתן

13/3/1962