

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מפורטת ר"ג/979

12/3/95

מקדמת מס' 4

שינוי לתכנית מפורטת ר"ג/764

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב יפו.
עיר: רמת גן.
גרש: 6181.
חלקה: 444.
2. התכנית: תקרא תכנית מפורטת ר"ג 979 - שינוי לתכנית מפורטת - ר"ג/764.
3. תחולה: התכנית תחול על חלקה מס' 444 בגוש 6181.
4. שטח התכנית: 647 מ"ר.
5. הגבולות: הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף. ברחוב אריה בן אליעזר.
6. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת התכנית: להקים בנין בן 5 קומות מעל קומה מפולשת ומעל קומת מרתף, בשטחי רצפות עיקרי של 1,265 מ"ר, 10 יח"ד.
8. הוראות התכנית: א. על החלקה 444 מותר יהיה להקים מבנה מגרים בן 5 קומות על עמודים, מעל קומת מרתף.
ב. שטח רצפות עיקרי במבנה יהיה 1,265 מ"ר, 10 דירות.
ג. היתר הבניה יוצא רק לאחר תאום החזיתות עם הבנינים הקיימים הגובלים. כולל חומרי גמר עמידים.
ד. הבניה תהיה כהתאם לקרוי הבנין ובהתאם לתשריט הבינוי.
ה. החניה תהיה על פי תקן החניה בעת הוצאת היתר הבניה, בתחום המגרש, בקומת הקרקע ובמרתף המיועד לחניה.
2/..

5

- 9. הריטה: כל המכנים בשטח יהרטו ויפוננו, לפני הוצאת היתור בניה לבנין חדש.
- 10. כפיפות: חכנית זו כפופה להוראות חכנית המחאר כ"ג/340, ג, על כל תיקוניה לרכות חדרי יציאה לגג ומרתפים וכן להוראות חכנית ר"ג/764, כל עוד לא שוננו ע"י הוראות חכנית זו.
- 11. מס השכחה: חכנית זו כפופה להיטל מס השכחה כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.
- 12. בעל הקרקע: שרעבי סעדיה.
- 13. יזום החכנית: בעל הקרקע. 1380
- 14. עורך החכנית: שרעבי ציון - אדריכל. *שרעבי*
- 15. חתימות:

764/27 979/1
 23 14.180 8 9.10.83 10.4.54
 538 22.2.93 13 10.4.54
 וועד מכנים 3' עמק ארזים

(Handwritten signature and stamp)

משרד המכנים מחוז הנגב
 (עק הוצטון והבניה השלייה-1965)

אישור חכנית מס. 979/1

הועדה המחוזית להכנון ולבניה החליטה
 ביום 18/5/1974 לאשר את החכנית.

שרעבי ציון

15/3/76