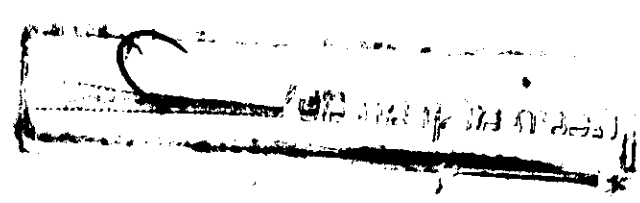


588/רג

400

מספר



תכנית מתאר מספר רג/872

ח ק נ ר ח

מרחב תכנון מקומי רמת - גן
תכנית מתאר מקומית מס' רג/872
שינוי לתכנית מתאר מקומית רג/588

מחוז: חל-אביב
נפה: חל-אביב-יסוד
עיר: רמת - גן
גוש: 6157

מגרשים: 1; 12-22; 50, 67 וחלקים ממגרשים 3-6. כולם מחלקה 14.

שטח התכנית: 9150 מ"ר

בעלי הקרקע: שונים

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן

עורך התכנית: מחלקת התכנון באגף ההנדסה של עיריית רמת-גן.

המקום: קטע רח' עוזיאל בשכונת תל-יהודה

תאריך: מרץ 1984

1. המברא

המנוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' 1 הינו חלק בלתי נפרד מהתקנות.

2. התכנית - שמה, תכולתה ותשריטתה

תכנית זאת תקרא "תכנית מתאר מקומית מס' רג/872 ותחול על השטח המותרים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. גבולות התכנית

בצפון : גבול גוש 6158
במזרח : רח' עוזיאל
בדרום : חלקות 108, 109 בגוש 6157
במערב : מגרשים 23, 32, 4, 51, 66, 68, 85, 86, 87 מחלקה 14 בגוש 6157.

4. משרת התכנית

תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית רג/588 כדלקמן:

א. לשנות את יעוד החלקות מאזור מגורים ב' ו ב-1 לאזור מגורים ג'.

ב. לקבוע הוראות בניה.

5. יחס לתכנית המתאר

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית רג/340 על תיקוניה ושינוייה אם לא שונה בתכנית זו.

6. הוראות הבניה

6.1 - זכויות הבניה באזור מגורים ג' יהיו 120% משטח המגרש, בכיסוי קרקע שלא

יותר מ- 40% בבנין בן עד 4 קומות מעל גבי קומת עמודים מפולשת. הקומות לפי רג/340 קו בנין לרח' עוזיאל 2 מ'.

6.2 - מותר לבצע אחד חלקות כמפורט להלן ואז אחוזי הבניה יהיו 130% משטח המגרש :

- אחד מגרש 22 עם מגרש 12
- אחד מגרש 14 עם מגרש 15
- אחד מגרש 16 עם מגרש 50
- אחד מגרש 67 עם מגרש 17
- אחד המגרשים 18, 19, 20.

6.3 במגרשים 101, 103, 104 יוצא היתר משותף לבניה בן-זמנית לאחר הריסת כל המבנים

הבמצאים על המגרשים. הבנין החדש יהיה או בקיר משותף בגבולות חלקות המשנה או בבנין אחר על המגרש כולו. בסמכות הרעדה המקומית לתת היתרים לכל החלקות משנה בנפרד בהתאם לזכויות המוקטנות לפי תכ' רג/872.

7. הקראות האיחוד והחלוקה

האחוד יבוצע על פי סעיף 137 לחוק התכנון והבניה.

8. מבנים להריסה

המבנים בשטח התכנית המסומנים בתשריט להריסה - יחוננו ויהרסו ושיירי הפסולת יסולקו ע"י בעלי הקרקע או חליפיהם ועל חשבונם - לפני הוצאת היתר הבניה.

9. חתימות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת גן

תבע מס' ר"צ/872 ובניה מס' ר"ס/886

בתואם לחלטה הועדה בשיבתו מס' 1 מיום 19.7.84

מהוקנה כפחלטת הועדה המחוזית היש בהם מס' 421 מיום 3.7.84

המשיבות/1/414 מס' 14.4.86 ובשיבתו מס' 417 מיום 16.6.86

מס' 291 מס' 30.3.87

י"ר/הועדה

מנהל

16.6.86 - 16.6.86

מס' 291 מס' 30.3.87

מס' 872/2

מס' 872/91

מס' 30/3/87

כ ה נ א

מנהל כללי תכנון

מס' 2/9/87

גאודע-ניהול ומידע מסרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____

חתימה _____