

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
 תוכנית כניץ ערים מס' ר"ג/958
 שינוי לתוכנית המתאר ר"ג/835

מחרוזת : תל-אביב

נפה : תל-אביב יפן

עיר : רמת-גן

גוש	הלקות
6236	: א/182, א/183, א/208
בעלי הקרקע :	שונגיס
היוזם :	הועדה המקומית
עורך התוכנית:	מחלקת מהנדס העיר
המקום :	תל-השומר
שטח התוכנית:	6367 מ"ר
תאריך :	

1. התוכנית - שמה, החלטה, תשריטת
התוכנית החדשה "התוכנית בנין ערים מס' 958/א"..... שינוי לתוכנית מתאר רג' 835/א" תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריטת המצורף לתוכנית ומהורה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מטרת התוכנית
והתוכנית זו באה לשכח את התוכנית רג' 835/א כדלקמן:
א. כיטול מעבר לשטח ציבורי מתוח בין מגרשים א/183, א/182.
ב. קביעת מעבר לשטח ציבורי מתוח לבנין הדיור של חלקה א/182.
ג. אחוזי חלוקת א/182 ו - א/183. בהסכמת הבעלים.
ד. קביעת קו בנין צדדי 3 מ' לצד הדרומי של המעבר.

3. יחס לתוכנית המתאר
על התוכנית זו תחולכה הודארה תוכנית רג' 186/א על חיקוניה להלן תוכנית המתאר אם לא שוגר בתוכנית זו.

4. הודארה החלוקה
4.1 האיחוד והחלוקה החדשה יבוצעו בהתאם למרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965 לחלן החוק.
4.2 החלוקה החדשה תבוצע בהתאם למרשיטת המצורף בטבלה המצורפת בגוף התשריטת המתוורת חלק בלתי נפרד מהם.

5. רישום נכסות/החזקה/המקרקעין
הרישום יעשה על סמך מפת לצדוכי רישום המבוססת על מרשיטת שטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק.

6. חניה
החניה לכל מגרש תהיה בתחום המגרש ובהתאם לחקן ו/א הנחיות משרד החחבורה ולשביעות רצון מהנדס העיריה.
הכניסות, היציאות ושטחי החניה יהיו בהתאם לתשריטת המצורף.

7. שליכי כיצוע
תוכנית זו תבוצע חוק 10 שנים.

