

תכנית מס' רג/960

שינויי לתוכניות מתאר רג/340, רג/340-ג

סחז	: תל-אביב
נפה	: תל-אביב יפו
עיר	: רמת-גן
נוש	: 6157
חלקות	: 81, 82

בעלי הקרקע : שונים

יוזם התוכנית : הועדה המקומית

עורך התוכנית : אגף ההנדסה - מחלקת תכנון עיר.

1. התכנית, שמה, תחולתה ותשריטה
 התכנית הזו תקרא תכנית בניין עיר מס' רג/960 - שינויי לתכנית מתאר רג/340, רג/340 ג', ותחול על השטח המותחם בקו בחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מטרת התכנית

- א. לאחד ולחלק מחדש את השטח של החלקות 81, 82 בהסכמת הבעלים.
- ב. שינויי יעוד משטח לבנין ציבורי לאזור מגורים ב-1, ומאזור ב-1 לבנין ציבורי כמסומן בתשריט מצב חדש.
- ג. החלקות של בתי הכנסת ייבנו עם קיר משותף עם הבנין לידם לפי אזור ב-1.
- ד. הרחבת דרכים קיימות.

3. רישום שטחים לצרכי ציבור

- השטחים המסומנים בספרות ארעיות 4, 5 מיועדות להרחבת דרכים ויועברו ע"ש העירייה.
4. המגרשים המסומנים בספרות ארעיות 3א, 3ב, יירשמו ע"ש הבעלים הרשומים ויירשמו לבנין ציבורי.

5. יחס לתוכנית המתאר
 על התוכנית הזו תחולנה הוראות תכנית המתאר רג/340ג', רג/340-ג-1 על כל תיקוניה כל עוד לא תוקנו ע"י הוראות תכנית זו.

6. היסל השבחה

הועדה המקומית תגבה הסל השבחה כחוק.

7. הוצאות עריכת התוכנית

הוצאות עריכת תוכנית יחול על בעלי החלקות 81, 82.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 960/

התכנית מאושרת מכא
 סעיף 108(ג) לחוק

טעויות לטעון
 י"ד העדה המקומית
 י"ד העדה המחוזית

4.12.91

- 2 -

8. הודאת אחד וחלוקה
 האיחוד והחלוקה לפי הטבחה המצורפת יבוצעו בהתאם לכפרק ג' סימן ז'
 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה ובהסכמת הבעלים.
9. רישום בספרי האחוזות המקרקעין
 הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבכת
 החלוקה החדשה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב כ-400

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 960/

התכנית מאושרת מכא סעיף 108(ג) לחוק
 החל מיום 24.5.91

י"ד העדה המקומית

10. ח ת י מ ו ת

ברוך מלך

י"ד 9 - אהרון / 33
 חיים יעקב - אשף / 11
 י"ד משה / 9



460/א

טבלת חלוקה חדשה

נאטב חדש			נאטב קיים			
יעוד	שטח בלא	חלקה	יעוד	שטח דש	חלקה	גוש
נאגריים	444	1	נאגריים	38	620	6158
נאגריים	444	2	נאגריים	582		
נאגריים	282	3	נאגריים	306	626	" "
נאגריים	76	5.4	נאגריים	282		
נאגריים			נאגריים	38		
נאגריים			נאגריים	1246	1246	סה
נאגריים	1246					

הועדה המקומית לתכנון ובינה
 מרחב 1/2-1
 חוק התכנון והבינה תשכ"ה 1965
 אזור תכנון מס' 960/א
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
 החל מיום 14.5.91
 י"ד מועד-המקומית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 1965-תשכ"ה
 אזור תכנון מס' 960/א
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 שמואל נאגרי
 י"ד מועד-המקומית
 4.12.91