

תאריך - 25 בנובמבר 1993 .

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מס' ר"ג / 1061

שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג / 293 / ב'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג 1061 שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג / 293 / ב', על כל תיקוניה.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן - התשריט).

3. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בק.מ. 1:1250 והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בו.

4. מקום התכנית:

מחוז :	תל - אביב
נפה :	תל-אביב-יפו
עיר :	רמת גן
גוש :	6109
חלקות:	359 , 323 , 324 חלק מחלקה 350 " בית סילבר " רח' היצירה.

5. שטח התכנית:

3,386 מ"ר.

6. יוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן.

7. עורך התכנית:

שפיר אדריכלים בע"מ.

8. בעלי הקרקע:

אביב ושות' חברה קבלנית לעבודות ציבוריות ועבודות בנין בע"מ ואחרים.

9. מסרת התכנית היא:

- א. להפוך גלריה לשטח מסחרי, בשטח של 493.10 מ"ר שטח עיקרי ו-129.24 מ"ר שטח משני.
- ב. לשנות יעוד קומת מכוניות במפלס 63.70 + לקומת משרדים בשטח עיקרי 718.27 מ"ר ושטח משני 219.24 .
- ג. לאשר קומת מכוניות חלקית במפלס 67.90 + בשטח של 278.16 מ"ר.

11. מס השבחה יגבה כחוק.

12. יחס התכנית לתכניות הראשיות:

על תכנית זאת תחולנה תקנות התכניות הראשיות, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכניות הראשיות להוראות תכנית זאת, תכרענה הוראות תכנית זאת.

אליזב ושות'
חברת קבלת לעבודות שירות
ועבודות בנין

חתימת בעלי הקרקע:

מס' חש' רע 1061
2/293/5
5.12.93 יום 146
21.3.94 548
2.1.95 544
3/10/12/1 544

חתימת יוזם התכנית:

שפרים אדריכלים בע"מ
אלקנה ד.נ. אדריכלים
טלפקס. 9362267-03
משרדנו בת"א-שדרות רוטשילד 97 טל: 03-5609242

חתימת עורך התכנית:

משרד הפנים מחוז תל-אביב יחיד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1061/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה
ביום 2/1/95 לאשר את התכנית.
שמואל זקוק
יו"ר הועדה המחוזית

(כ.8)
(תק1061)

23/6
6/2/95