

תכנית מוקדמת מס' 3

9 MAY 1988

4-7-88

תקנות חכנית מפורטת מס' ר"ג/921

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
חכנית מפורטת מס' ר"ג/921  
חלק מתכנית המתאר ר"ג/340  
שינוי לר"ג/589 ור"ג/171

- מחוז: תל-אביב
- נפה: תל-אביב יפו
- עיר: רמת-גן
- גוש: 6182
- חלקות: 509, 511, 512 וחלק מחלקות 397 ו-410
- שטח החכנית: 5872 מ"ר
- בעל הקרקע: עיריית רמת-גן
- היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן
- עורך החכנית: מחלקת התכנון באגף ההנדסה - עיריית ר"ג
- המקום: רחוב פנחס (שכונת פרדס אברלה)
- רחוב ראש פינה
- רחוב באר-אורה
- רחוב מטולה.

1. המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' 1 הינו חלק בלתי נפרד מהתקנות.
2. התכנית - שמה, תחולתה ותשריטה  
תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' ר"ג/921, חלק מתכנית המתאר ר"ג/340" שינוי לתכנית מפורטת ר"ג/589 ור"ג 171 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית הכוללת גם תשריט בינוי והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. גבולות התכנית  
גבולות התכנית המסומנים בתשריט בקו כחול כהה הם:  
בצפון: רחובות ראש פינה, באר אורה, רח' מטולה  
במזרח: חלקות 510, 378  
הדרום: רחוב פנחס  
במערב: חלקה 513
4. מטרת התכנית  
תכנית זו באה לפרט את תכנית המתאר המקומית ר"ג/340 כדלקמן:  
א. לקבוע כינוי חדש בשטח התכנית ב-3 בנינים בני 8 קומות + דירת גג וקובעת 3 דירות בקומה.  
ב. לקבוע זכויות הבניה של מכסימום 75 יח"ד בשטח ממוצע לדירה של 110 מ"ר.
5. יחס לתכנית המתאר  
5.1 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית ר"ג/340 על תיקוניה, אם לא שונו בתכנית זו.
6. הוראות התכנית  
6.1 על גבי כל אחת מהחלקות תותר הקמתו של בנין בן 8 קומות מגורים טיפוסיות ועוד דירת גג כמתואר בתשריט.  
6.2 בכל בנין יותרו הקמתו של עד 24 דירות (3 דירות בקומה) ודירת גג  
6.3 שטח דירה ממוצעת יהיה 110 מ"ר כולל  
6.4 תותר הקמתו של מרתף שבו יקבעו מחסנים דירתיים בשטח של 6 מ"ר לכל דירה ואשר יהוו חלק בלתי נפרד מוצמד לדירה  
6.5 החניה תהיה כתחום המגרשים, שילובם ותכנון החניה יהיה בהתאם לדרישתו של מהנדס העיר על פי תכנית פיחוח שתוגש לעירייה ועל פי תקן החניה.

- 6.6. בשטח תכנית זו תותקן מערכת קוי רשת תת-קרקעיים
- 6.7. ~~אגף~~ שינוי בצורת המבנים שהם שינויים לא מהותיים שטעונוים אישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

7. שלבי ביצוע

תכנית זו תבוצע בתוך 5 שנים מיום פרסום התכנית למתן תוקף.

8. חתמת

הועדה המקומית

עיריית רמת-גן

הועדה המחוזית

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן**

מס' רישוי: 921 / מס' מוקדמת: 589 / מס' תכנון: 171 / מס' תוכנית: 8

בחומש לחלוקת הועדה בשיבתה מס' 33 מיום 12.8.88

מתוקמת בחלוקת הועדה המחוזית בשיבתה מס' 459 מיום 14.4.88

ופשיבתה מס' 482 מיום 14.3.88 / בשיבתה מס' 484 מיום 5.9.88

מנהל העירייה: *[Signature]*

תאריך: 30.6.88

מדינת ישראל / משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי (רמת-גן)  
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 921 / מס' תכנון: 171 / מס' תוכנית: 8

הועדה המחוזית בשיבתה מס' 482 מיום 14.3.88  
 החליטה לתת תוקף  
 מס' 484 מיום 5.9.88

מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה  
 שנתגבלני לתכנון

27/11/88