

השאלה מוועדה

28/2/91

5

תכנית מוקדמת מכ'

09.01.91
ת-125

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

מכתב תכנון מקומי - רמת גן

תכנית מתא ר מס' ר"ג/897

שינוי למתא ר חלקית מס' ר"ג/1798

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מתא ר מס' ר"ג/897
שינוי לתכנית מתא ר חלקית מס' ר"ג/1798
וכוללת תסריט ותקנון והלה על כל שטח הקרקע
הנמצא בתחום הקו החול המסומן בתסריט.
2. המקום:
מחוז: תל-אביב
עיר: רמת גן
חזש: 6159
חלקה: 164
3. שטח התכנית:
501 מ"ר
- וק"מ:
ק.מ. 250 : 1, 1250 : 1
4. גבול התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו חול בהה בתסריט
המצורף.
5. מקום התכנית:
רח' בית שמאי 16.
6. בעל הקרקע:
גב' פיא ליכטנשטיין.
7. היוזם:
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן
8. המתכנן:
צבי גבאי - אדריכל, רח' יחזקאל 31 ת"א, 444338
9. מטרת התכנית:
שינוי הקרקע מאזור מגורים א'1 לאזור מגורים א'
וקביעת צבות מעבר לצבור ברוחב של 3 מ' לאורך
החזית לרחוב.
10. חניה ותנועה:
החניה תהיה בקומת המגורים המפוזלת ובהתאם
לדרישות הועדה המקומית.
11. מים וביוב:
בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
12. עצוב אדריכלי:
בהתאם לתכנית הבינוי העקרונית.
13. פתוח שטח:
בהתאם להנחיות הועדה המקומית.

14. הוראות בניה:

- א. בהתאם לאזור מגורים ג'. (ראה טבלה בתשריט)
ב. תשלום פיצויים עקב אשור תכנית זו במידה ויחולו, ישולמו ע"י הבעלים של חלקה 164 באוש 6159 ויינתנו ביטחונות ע"י הבעלים ע"פי האמור לעיל להנחת דעת היועצת המשפטית של העירייה, בשרם הוצאת היתר בניה.
ג. תותר בנית מרתף שיהיה לשמוש משותף של כל דיירי הבית, כן תותר התקנת חניה מת קרקעית במרתף. המרתף יידשם כרכוש משותף, ויהיה לשימוש דיירי הבית בלבד.
ד. ניתן יהיה לבנות מחסן בגודל של 15 מ"ר המחסן יהיה לשמוש דיירי הבית והכניסה אליו תהיה מחדר מדרגות.

ה. קוי בנין יהיו כמסומן בתשריט. /
תוך 5 שנים מאישורה.

15. בצוע התכנית:

תוכנית זו כפופה לתכנית המתאר ד"ג/340 על כל תיקוניה כל עוד לא תוקנו ע"י תוכנית זו. לרבות חדרי יציאות להג.

16. כפיפות:

חתימת הועדה

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 197

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
שנואלת
ע"י הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב /א-מ

תק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ת"ת תכנית מס' 697/ג

ת"ת מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

י"י: הועדה המקומית