

אלגוריתם

מרחב תכנון מקומי למת גן
תכנית בנין ערים מסי רג/816
שינוי לתכנית המיתאר רג/340

1795

1. מקום התכנית: מחרוזת: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: רמת-גן
גושים: 6109, 6128
חלקות: שונות (ראה תשריט)
2. התכנית: תקרא התכנית בנין ערים מסי רג/816... שינוי לתכנית המיתאר רג/340.
3. תחולה: התכנית תחול על חלקי גושים 6109, 6128 ועל החלקות כמסומן בתשריט ובטבלת השטחים בתשריט.
4. שטח התכנית: 20 דונם בערך.
5. הגבולות: הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
6. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מטובה.
7. מטרת התכנית:
 1. קביעת דרכים חדשות בהמשך לדרכים קיימות.
 2. קביעת מגרשים לתכנון בעתיד.
8. פרטים:
 - א. השטחים המסומנים כדרכים קיימות וכדרכים מוצעות כטרמס ליצור חיבור בין המשך רח' ארלוזורוב לרח' גיבורי ישראל, בין דרך זיבוטינסקי לרח' ארלוזורוב ובין רח' גלעד לדרך זיבוטינסקי.
 - ב. חלקות 48, 49, 179, 180, 571 וחלקים מחלקות 203, 205 ו-570 בגוש 6128 מיועדים לתכנון בעתיד לשם יצירת חניץ בין אזורי המגורים לאזורי התעשייה. השימושים וזכויות הבניה בהן יקבעו בתכנית מפורטת כולל בינוי וחלוקה חדשה שבמסגרתה ירשמו ע"ש העירייה גם השטחים המסומנים לדרכים ושחובש בנפרד.
 - ג. שארית חלקה 187 בגוש 6128 מיועדת לתכנון בעתיד שימושי הקרקע וזכויות הבניה יקבעו בתכנית מפורטת כולל בינוי וחלוקה חדשה שבמסגרתה ירשמו היטב הממוץ לדרך ע"ש עירייה ר"ג.
9. הפקעות: השטחים המסומנים כדרכים וזכויות ירשמו ע"ש עירייה רמת-גן כחוק.
10. שלבני ביצוע: תאריך משוער לביצוע התכנית תוך חמש שנים מיום אישורה כחוק.

11. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמת גן רג/340 פרט להגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

12. בעלי הקרקע: שונים.

13. ירושם התכנית: הועדה המקומית

14. עורך התכנית: נתיבי אילון בע"מ

הברת נתיבי אילון בע"מ
בעלת מושב

הברת נתיבי אילון

המגויי -
7.6.80 מוזק 342
1.2.82 מוזק 164

מגויי

מועצה המקומית - ירושם	
ת.ד. 1000	
מס' תכנית	109
תאריך	21.12.79
[Signatures]	

מועצה מקומית / מועדון התכנית
יום תכנון ומועצה מקומית 1980
מחוז תל-אביב

מס' תכנית: 816 / 164
תאריך: 1.2.82

מס' תכנית: 309.82

[Signature]

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____