

מרחב הכנון מקומי רמח-גן ובבעתיים
הכנייה מס. רב/476/א - חנוי להכנייה רב/196

1. פעולת התכנייה :
 - חנוי : חל-מביב
 - נפה : חל-מביב-יסו
 - עיר : רמח-גן ובבעתיים
 - גוש : 6156, 6144
 - חלקות שונות (ר" להלן: "תחולה")
2. התכנייה : חקרא הכנייה מס. רב/476/א שינוי להכנייה רב/196.
3. שטח התכנייה : 13,141 סמ"ר.
4. הגבולות : מסומנים בקו כחול בחשרים המצורף.
5. החשרים : החשרים המצורף להכנייה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
6. תחולה : ההכנייה תחול על חלקי חלקות מס. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 428 בגוש 6144 וחלקות מס. 480, 481 בגוש 6156.
7. מפת התכנייה : לשנות את יעודה של חקרקע שכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, תוך הערחת שטחים לצרכי צבור וקביעת תכנייה בנוי בהתאם לכך.
8. השינויים :
 - א. חלקי החלקות 4, 5, 6, 7, 8, 9, 428 בגוש 6144 וחלקות מס. 480, 481 בגוש 6156, ישונה יעודן למגורים מיוחד (א) ויופרשו מהם חלקים לצרכי צבור כמובא בטבלת השטחים שבגוף החשרים.
 - ב. רצועת חקרקע המסומנת בשטח מרטי מהווה מהווה חלק משטחי אזור המגורים המיוחד (א) לצורך חישוב שטחם נטו, אחוזה הבנייה ויחידות הריזור.
 - ג. תכנייה חנוי מהווה חלק בלתי נפרד מתכנייה זו וחשריה.
 - ד. מותר יהיה להקים, בהתאם לתכנייה חנוי, 5 בניינים בני 3 קומות, בניין אחד בן 5 קומות ובניין אחד בן 8 קומות, כולם מעל קומת קטורים מפולטת, בשטח רצופה כולל של 7,740 מ² עד 88.5% שטח המגורים המיוחד (א) בצורך השלמת, והכוללים 86 יחידות דיור.
 - ה. מידורי חנויה המפורטים יהיו לפי אישור משרד התחבורה.
9. הוראות רישום :
 - א. רישום השטחים בספרי המקרקעין יהיה לפי טפוח לצרכי רישום, בהתאם לטבלת השטחים (מצב חדש) שבגוף החשרים.
 - ב. שינויים קלים בשטחים הנ"ל, כתוצאה ממדידות נאחר, לא יראו כשינוי התכנייה.

מדינת ישראל
 משרד התחבורה
 משרד המסחר והתעשייה
 משרד המבחן

20.10.1964

ע.5

ג. לצורך רישום בטורי מקרקעין יראו את החלקות, החלקיהן וכלליהם בחוות התכנית השאה, כנכללות בה בשלמותן.

ד. השוהים המסומנים ליכתי עבור יומקעו וירטמו על סמ הרשום המקומית כחוק.

10. עלגי ביצוע : הוך שלוש שנים טיום איטור התכנית כחוק.

11. כפירות : תכנית זו כשומה להגבלה מבתכנית המחאר לרמ-גן והכנית סס. חנ/196 שרם לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

12. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל (קק"ל).

התימה זו נכופה לחותמת מינהל מקרקעי ישראל בכל הדפים הקודמים

13. יוזם התכנית : "משאב" חברה לשיכון בניין וחתוח בע"מ, רח' לילינבלום 27, תל-אביב.

משה בן
חברה לשיכון בניין וחתוח בע"מ

14. עורך התכנית : טח' החכנון - "משאב" בע"מ, רח' לילינבלום 27, ת"א.

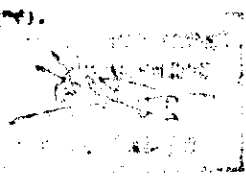
משה בן
מחירי החכנון

Handwritten notes and stamps in a rectangular box, including the date 9.11.70 and a signature.

כחול 11/11
אם 125 מ'יון 11.1.71

Official stamp with text: 'הרשום המקומית / הישגו להכנת ולכניה' and 'התכנית נכנסה לתוקף' with handwritten numbers 9.4.73 and 50.

- 4. התאגדות : כללית, כלכלית, חינוכית, תרבותית, ספורט, אומנות, מדע, אגודה, ועוד.
- 5. התאגדות : כללית, כלכלית, חינוכית, תרבותית, ספורט, אומנות, מדע, אגודה, ועוד.
- 6. התאגדות : כללית, כלכלית, חינוכית, תרבותית, ספורט, אומנות, מדע, אגודה, ועוד.
- 7. התאגדות : כללית, כלכלית, חינוכית, תרבותית, ספורט, אומנות, מדע, אגודה, ועוד.
- 8. התאגדות : כללית, כלכלית, חינוכית, תרבותית, ספורט, אומנות, מדע, אגודה, ועוד.



התאגדות כללית או חינוכית
 אוכלוסית או מקצועית
 או תרבותית או ספורט

9. התאגדות : כללית, כלכלית, חינוכית, תרבותית, ספורט, אומנות, מדע, אגודה, ועוד.

מ.מ.מ.
 מועצה מקומית

10. התאגדות : כללית, כלכלית, חינוכית, תרבותית, ספורט, אומנות, מדע, אגודה, ועוד.

מ.מ.מ.
 מועצה מקומית

משרד הפנים
 תוקף התבונן והבטחה 1965-1966
 מועדון התאגדות
 מועדון התאגדות
 תכנית שנת מס 1476
 הועדה המחוזית ביישובות ה 166
 מינוי 10.6.72
 לחברות המועצה לעול התאגדות
 יושב ראש הוועדה התאגדות

משרד הפנים
 תוקף התבונן והבטחה 1965-1966
 מועדון התאגדות

משרד הפנים
 תוקף התבונן והבטחה 1965-1966
 מועדון התאגדות
 מועדון התאגדות
 תכנית שנת מס 1476
 הועדה המחוזית ביישובות ה 166
 מינוי 10.6.72
 לחברות המועצה לעול התאגדות
 יושב ראש הוועדה התאגדות

התאגדות כללית או חינוכית
 אוכלוסית או מקצועית
 או תרבותית או ספורט

[Handwritten signatures and scribbles]