

305-88

משרד המבחנים

תקנה 11.7.80

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מתאר מס' ר"ג/931 - שינוי לתכנית המתאר ר"ג/340 ור"ג/340/ג

משרד המבחנים
מיוהל מחוז תל-אביב
הכנסת המחוזית לתכנון

שאלה
באמצעות המבחנים

מחוז תל-אביב :
נפת; תל אביב-יפו
עיר; רמת-גן
גוש; 6180
חלקות; 60, 61, 62, 505 (חלק), 110 (חלק), 511 (חלק)
129 (חלק), 1 (חלק).

1. מקום התכנית

16.8.88
מאן

תקרא תכנית מתאר מס' ר"ג/931 - שינוי לתכנית המתאר ר"ג/340 ור"ג/340/ג.

2. התכנית

התכנית תחול על חלקות 60, 61, 62, חלק מ-505 חלק מ-110, חלק מ-511, חלק מ-129, חלק מ-1.

3. תחולה

6071 מ"ר.

4. שטח התכנית

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

5. הגבולות

תשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

6. התשריט

א) קביעת אזור מגורים א-1 במקום שטח לחלוקה מחדש
ב) מתן אפשרות לתוספת בניה לשיפור והגדלת שטח יחידות הדיור הקיימות, ללא תוספת יחידות חדשות עד לשטח רצפות של 150 מ"ר ברוטו ליחידה בשתי קומות.

7. מטרת התכנית

ג) הפקעה לצורך דרכים ובנייני ציבור, על חלקות פנויות או על חלקות שיפוננו על ידי הריסת הבניינים הקיימים יוקמו בניינים חדשים לפי אזור מגורים א-1 וקוי בנין עפ"י התשריט המצורף לתכנית.

ד) קביעת דרך משולבת.

8. פרטים

א) השטח המסומן בספרה ארעית 3 יופקע ויהווה השלמה לבנין ציבורי המופיע בר"ג/767.

ב) השטח המסומן בספרה ארעית 2 יופקע לצורך הרחבת דרך.

ג) השטח המסומן בספרות ארעיות 6, 4 יופקע ויהיה ש.צ.פ.

ד) השטח המסומן בספרה ארעית 5 הוא דרך משולבת להולכי רגל.

כל השטחים הציבוריים ירשמו על שם עיריית רמת-גן כחוק.

ה) בשטח המסומן בספרה ארעית 3 תרשם זכות מעבר לכלי רכב למגרש מס' 1 זמני, זכות המעבר תהיה זמנית עד לרישומה של דרך הגישה למגרש מס' 1 מרחוב נוה יהושוע.

ו) לא יוצא היתר לבניה במגרש זמני מס' 1 לפני הריסת הגדר והבנין המסומן להריסה על ידי בעלי החלקה מס' 62 (זמנית 1 או חליפיהן).

ז) הועדה המקומית תהיה רשאית לדחות ביצוע הריסת חלק הבנין המיועד להריסה עד להשלמת חוספת בניה במגרש זמני עפ"י התכנית.

בכפוף למתן התחייבות בכתב מבעלי חלקה 62 להריסה ומתן ערבויות על פי הועדה לקיום ההתחייבויות.

ח) קוי בנין שלא השתנו על פי תוכנית זו והמחסנים יהיו על פי תוכנית רג/340 ג' לפי אזור מגורים א-1 (ראה גם סעיף 9 להלן).

משרד התכנון והבניה
רמת גן

9. כפיפות : תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר ר"ג/340 ור"ג/340/ג פרט לאחד מהגבלותיהן הנוגדות סעיפים דלעיל.

(10) מפה לצרכי רישום : הרישום יעשה על פי מפות לצרכי רישום, ניתן לרשום התכנית בחלקים.

(11) בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל וחוכרים פרטיים.

(12) עורך התכנית : מחלקת תכנון עיר / אגף ההנדסה.

(13) יוזם התכנית : הועדה המקומית.

(14) חתימת

ורטיטו ג. גלזר, 5.10.87
אל אהרון ג. 427933 - 5.10.87

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת גן
תב. מס' ר"ג 931 תכנית מוקדמת מס' 340/87
בתאם לחלטת הועדה בשיבת מס' 33 מיום 18.10.87
מתוקנת כהחלטת הועדה המחוזית בשיבת מס' מיום
בשיבת מס' מיום ובישיבת מס' מיום
מחלקת העיר
תאריך

אנה אליה ת.י. 0138624 18.10.87
על כרם מיו 415735 18.10.87

מדינת ישראל - משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 931/87
הועדה המחוזית בשיבת מס' 476
מיום 16/11/87 החליטה לתת תוקף לתכנית.
יטב ראש הועדה
זמנל כללי לתכנון

16/5/88
12/7/88

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת גן
תב. מס' ר"ג 931 תכנית מוקדמת מס' 340/87
בתאם לחלטת הועדה בשיבת מס' 33 מיום 8.12.85
מתוקנת כהחלטת הועדה המחוזית בשיבת מס' 476 מיום 16.11.87
בשיבת מס' מיום ובישיבת מס' מיום
מחלקת העיר
תאריך