

5001801

מרתב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מפורטת מס' ר"ג/859
בהתאם לתכנית מפורטת ר"ג/313 וגזעונים לתכנית העמדת ר"ג/340 ור"ג/340

סמל : מל-אביב
שטח : מל-אביב 180
עיר : רמת-גן
גוש : 6145
חלקים : 59 חלק, 26 חלק

סמל התכנית

התכנים

הקניית תכנית מס' ר"ג/859 בהתאם לתכנית המתאר ר"ג/340 ור"ג/340 ובהתאם לתכנית מפורטת ר"ג/313.

סמל התכנית

שינוי לוח הקצאות לתכנית החלוקה ומכלול איזון.

סמל התכנית

מ"ר 1460

החוקים

החוקים שהודחו חלק כללי נפרד מתכנית זו.

מכלול האיזון

מכלול האיזון שהודחו חלק כללי נפרד מתכנית זו.

גבולות

גבולות תכנית מסומנים בקו כחול במשרדים המפורדי.

נמסרו : חלקים 61 - ר"ד נבנה
בסדרה : חלקים 59, 76, 81, 84, 930, 935, 943, 958
בדרום : חלקים 1050, 1066, 1067
במערב : חלקים 861 - רח' הירוקה, 892, 893

מבנים להדימה

המבנים המסומנים על חלקים זמניים 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 יהיו סיפוריים להדימה. מפורטת הדימה נשללה מיידי המסלול יהיו על המבנה הכלליים.

גביה בקיר סמוכה

הגביה על חלקים 44 ו-34 תהיה בקיר סמוכה. אם יבנו חלקים בקיר סמוכה יחושבו אחרת הגביה על סל' סעיף 122 ב' לתכנית המתאר ר"ג/340.

רשות במשרד המחוז

החלוקה והדימה יהיו לפי סעיף 125 בפרק ג' סימן ז' לחוק. החלוקה המפורטת לברי בנין יושבו ע"ש פיריח רמת-גן כחוק.

דפורטציה

הערה
הישם בכל דך חלקה הדימה בדבר חובת המכלול הנצאה פריכת התכנית ומכלול האיזון.

מכלול איזון

הישם בכל דך חלקה הדימה הערה בדבר קיום המכלול איזון אשר ירוכזו ע"י הרעדה המקומית

חוקה המקומית

יורש התכנית

מזגים

מכלול חסיס

מחלקת מינוח

עורך התכנית

מועצה המחוקקת
העיר רמת-גן
תאריך: 859/25
הצעת תוכנית מס' 33
מס' 340/25
מס' 15382
מס' 151182

בהתאם לתחלופת הערה בעיבתה מס' 148 מיום 388
מס' 883
מס' 404 מיום 883

מס' 883
מס' 404 מיום 883

ר"ג, 23 יולי 1982

רמח-71

לכבוד
הוועדה המקומית
לאכזריות ובניה,
רמח-71.

א. נ.

הנדון: תלומי איזון - הכניח ר"ג/859 - חלקות 59 ו 26 בנוס 6145.

רפ"ב לוח הקצאות וטבלה תלומי איזון לתכנית הנכללת בחלוקה. העקרונות שהנחו אותי בהכנת לוח תלומי האיזון, מפורטים להלן:-

1. פרוט הנספחים:

- 1.1 בנספח מס' 1 פירוט הולקוח או חלקי החלוקה ובעליהן הרשוכים הנכללות בשטח החלוקה החדשה. בעמודה אחרונה של טבלאות נספח זה, פירוט שטח הקרקע אשר שימש בסיס להחזיבי טווי זכויות הביוליס לצורך חילוקי האיזון מחד ובסיס להקצאת הזכויות כמפורט בטבלה הקצאות ותלומי האיזון מאידך.
- 1.2 בנספח 2 רכוז החלטה ו/או חלקי החלוקה הנכללות בתכנית ומאינן מעניקות זכויות בניה.

2. זכויות בניה מודמות:

- 2.1 החלקה 26 מסווגת על פי ח.ב.ע. ר"ג/340 "קבלה חוקף ביום 29.8.80 ומורסמת בי.פ. 2651 וכן ר"ג/313 כמזור מגורים ג' ב" הותרה כניח מכנה/מבנים בני 3 קזוכה באחוזי בניה כולליה של 120% (40% ליקומה), עם הזיה מסחרית כטעור של 15% בקומה הקרקע. החלקה 59 מסווגת בחלק ה כדרך ובחלקה ביטח צבורי פחות.
- 2.2 הבסיס לסימח המזוי הן במצב הקודם והן במצב לאחר האחוד והחלוקה היוו זכויות הבניה כמסור בסעיף 2.1 לעיל.
- 2.3 המבנים הקיימים על החלקה 26, לא הובאו בחשבון לצורכי טבלאות האיזון.

3. הקצאת החלקות בתכנית ר"ג/859.

בתכנית ר"ג/859 סה"כ 12 חלקות המעניקות זכויות בניה, והן יתחלקו בין הבעלים בהתאם ללוח הקצאות המובא להלן. החלקות הזמניות 13 ו-14, הינן דרכיה וס.א.פ שיועברו לבעלות העירייה.

ועל זאת באתי על החתום



