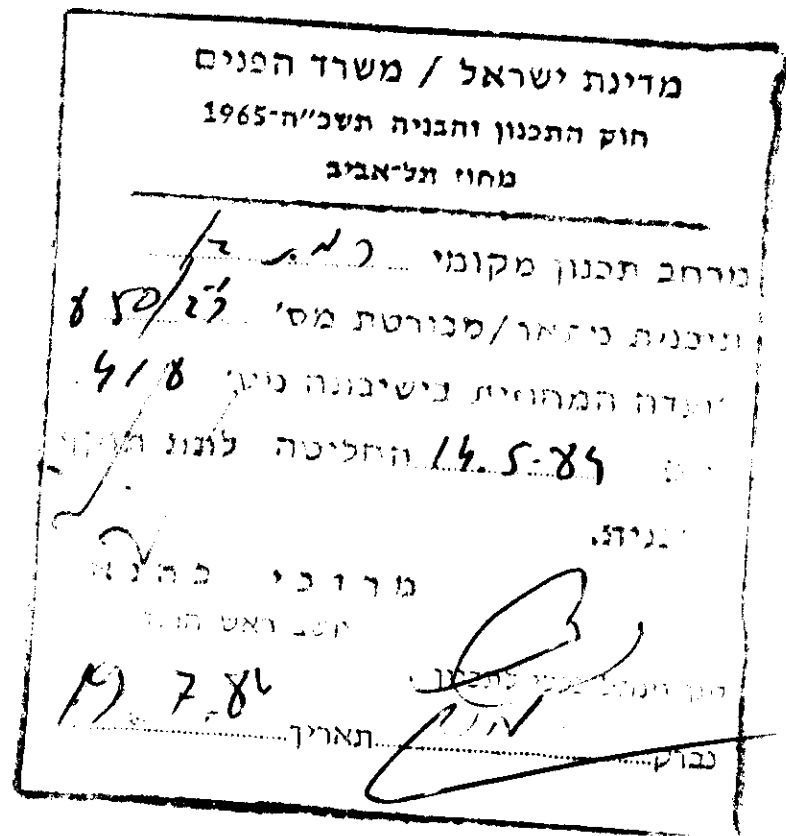


**מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
תכנית מחאר מס' רג/850  
שינוי לתכנית מחאר ר"ג/340**

- |  |  |
|--|--|
| <p>1. מקום התכנית</p> <p>2. התכנית</p> <p>3. תחולה</p> <p>4. שטח התכנית</p> <p>5. הגבולות</p> <p>6. התשריט</p> <p>7. מטרת התכנית</p> <p>8. פרטים</p> | <p>מחוז : ת"א</p> <p>צפה : תל-אביב-יפו</p> <p>עיר : רמת-גן</p> <p>גוש : 6186</p> <p>חלקות : 108-112, 119</p> <p>תקרא תכנית מחאר מס' רג/850 שינוי לתכנית מחאר ר"ג/340 במסגרת תכניות לשיפור תבאי הדיור ברמת-גן.</p> <p>חלקות 108 - 112, 119</p> <p>6060 מ"ר</p> <p>הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף</p> <p>התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה כולל נשפח הבינוי.</p> <p>א. מתן אפשרות לתוספת בניה לשיפור הווגדלת יחידות הדיור, הקיימות ללא תוספת יחידות חדשות בתחום התכנית.</p> <p>א. ניתן יהיה להוסיף שטח בניה לשיפור ווגדלת יחידות הדיור הקיימות בשטח כפי המסומן במגולו שטחי הבניה.</p> <p>ב. תוספת הבניה האמורה תהיה מותרת בתאם לקורי הבניה המסומנים בתשריט.</p> <p>ג. תוספת הבניה תבנה צורה אחידה ל ובהתאם לדרישתו של מהנדס העיר למעט החלוקה הפנימית בחוק היחידות.</p> <p>שטח דירה המירבי לא יעלה על 100 מ"ר.</p> <p>ד. העיצוב הארכיטקטוני יהיה לשביעות רצונו של מהנדס העיר כולל :</p> <p>(1) פתוח חצרות וגינות, תכנון גדרות וחצרות</p> <p>(2) גבהי רצפות, גבהי קומות וגבהי בנינים</p> <p>(3) כל חזיתות הבנינים לרבות צורה וגמר הגגות</p> <p>(4) פרטי גמר לכל חזיתות הבנינים שיכללו חמרי הבניה וצביעתם, לרבות חומר ציפוי וגמר</p> <p>בניה באגפים שלמים. (5)</p> <p>ה. הקטבת קרי הבנין לצורך תוכנית זו בלבד.</p> <p>ו. תכנית הבינוי המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.</p> |
|--|--|



9. רישום בספרי המקרקעין : הרישום בספרי המקרקעין יעשה בהסתמך על מפות לצרכי רישום המנוסחות על פרטים שבטבלת השוואה.

10. כפיפות : חכנית זו כפופה להגבלות שבחכנית מתאר ר"ג/340 ור"ג/340 פרט לאלו שהגבלותיה הנוגדות הסעיפים דלעיל.

11. ביצוע : לאחר אשרור החכנית כחוק.

12. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

13. ירושם החכנית : הרעדה המקומית

14. עורך החכנית : מחלקת מהנדס העיר.

התקנת המקומות להמנון ולבניה - רמת-גן	
תבנית מס' ר"ג 858	תכנית מוקדמת מס' ר"ג/340
בהתאם להחלטת הרעדה בשיבתה מס' 134	מיום 25.5.81
מתוקנת כחלטת הרעדה המחוזית בשיבתה מס' 380	מיום 31.5.82
השיבתה מס' 418	מיום 14.6.84
יורד הרעדה	

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_