

מרחב תכנון מקומי רמת גן
תשריט מצורף לתכנית מתאר רג/1087/1
שינוי לתכנית ר"ג/820 ותכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה

1. שם התכנית: התכנית זו תקרא תכנית מתאר רג/1087/1 שינוי לתכנית מתאר רג/820 ורג/340 על כל תיקוניה .

2. מקום התכנית : מחוז : ת"א
נפה : תל-אביב - יפו
עיר : רמת-גן
גוש : 6144
חלקות : 631

3. שטח התכנית: 520 מ"ר

4. מסמכי תכנית: תכנית זו כוללת תשריט ותקנון ובו 2 דפים.

5. הגבולות: הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף, רח' אהרונסון.

6. בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל , בחכירה.

7. היוזם : הועדה המקומית ר"ג

8. עורך התכנית: מח' תכנון אגף ההנדסה עיריית ר"ג.

9. מטרת התכנית :

א. הגדרת שטחי שירות בת.ב.ע. רג/820 הכוללים ממ"ד ואחסנה בגודל של 7.5 מ"ר ליחידת דיור והגדרת שטח עיקרי של 124.8 מ"ר .

ב. הקטנת קו בנין אחורי בקטע מסוים מ-5 מ' ל-3.5 מ' כמסומן בתשריט.

ג. קביעת קו בנין צדדי בקטע מסוים - 1 מ' כמסומן בתשריט.

10. הוראות התכנית:

א. שטח המעטפת של הבנין יהיה על פי הנחיות ר"ג/820. (קו בנין קדמי להרחבה - 3.5 מ') יותר קו בנין אחורי של 1.5 וקו בנין של 1 מ' לקו בנין צדדי, וזאת לצורך תוספת ממ"ד ו/או מחסן.

ב. הבניה תעשה לפי התשריט המצורף לתוכנית זאת. קירות חיצוניים הנמצאים בחריגה יהיו אטומים ללא חלונות.

ג. אופי הבניה יהיה לפי ר"ג/820 כולל שימוש בגגות רעפים ובשמירה על הציביון השכונתי.

11. כפיפות לתכנית:

במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית מתאר ר"ג/340 או תכנית מפורטת ר"ג/820 או כל תכנית אחרת, יקבעו הוראות תכנית זו.

12. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.
13. זמן ביצוע: 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
14. חתימת:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב כ-מ
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 1/1087/ע
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום _____
יו"ר הוועדה המקומית

משרד המים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 1/1087/ע
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל זסקר
יו"ר הוועדה המקומית

10/3/96

10/3/96