

17/1/95

מוקדמת מס' 5

מרחב תכנון מקומי רמת גן

משרד המבנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והמבנה תשנ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1022/ג

הועדה המחוזית לתכנון ולמבנה החליטה
 ביום 24/1/94 לאשר את התכנית.

שמואל לסקר
 יו"ר הועדה המחוזית

22/1/95

תשריט מצורף לתכנית מתאר ר"ג/022

שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340

1. מקום התכנית : מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב-יפו
 עיר : רמת גן
 גוש : 6145
 חלקה : 572
2. התכנית : תכנית מפורטת ר"ג/1022, שינוי לתכנית מפורטת ר"ג/340.
3. תחולה : התכנית תחול על חלקה מס' 572 בגוש 6145.
4. מס השבחה : התכנית הזו כפופה להיטל השבחה כפי שיוטלו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית : וועדה מקומית רמת גן.
7. עורך התכנית : דן ויינטל - אדריכל.
8. שטח התכנית : 1,028 מ"ר.
9. הגבולות : הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
10. קווי בניין : כמסומן בתשריט.
11. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

.../2

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ת"א
 ר"ד פתח-תקוה 116, תל-אביב
 טלפון 7246, 7246111

12. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד.

ב. על חלקה 572 מותר יהיה להקים מבנה מגורים בן שש קומות על עמודים, 16 יח' דיור.

ג. שטח כלל הרצפות בבנייה עיקרית במבנה יהיה 1509 מ"ר.

ד. שטח כלל הרצפות בשטחי השרות יהיה 235.60 מ"ר.

13. הוראות תכנית : א. היתר הבנייה יוצא רק לאחר תאום החזיתות עם הבניינים הקיימים הגובלים.

ב. קומת העמודים מפולשת.

ג. הדירה בקומה השישית תבנה בנסיגה של 1.5 מ' מהמעקה בצד מערב, ולא תותר מעל לדירה זו יציאה לגג.

ד. שטח המחסן הכללי בקומת המרתף ירשם כרכוש משותף לכל הדיירים.

ה. לא יותרו חדרי יציאה לגג.

14. חנייה

: החנייה תהיה ע"פ התקן התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.

15. הריסה

: כל המבנים בשטח יהרסו ויפוננו לפני הוצאת היתר בנייה לבניין חדש.

השטחים המיועדים לדרך יזפקעו ע"ש עיריית ר"ג לפי חוק תכנון ובנייה.

16. מחסנים

: שטח המחסן הכללי יהיה לא יותר מאשר 45 מ"ר בקומת המרתף וירשם כרכוש משותף לכל הדיירים.

17. כפיפות

: תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר ר"ג/340 על כל תיקוניה לרבות מרתפים וכן להוראות תכנית ר"ג/1022 כל עוד לא שונה ע"י הוראות תכנית זו.

18. חתימות

23.1.95
רודיקה רבינוביץ
דריכלית מחוז ת"א

אלברט מוסקט
מנהל מחוז ת"א

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח תקווה 111
תל אביב
טל 3638111 פקס 33

דן ויינטל - אדריכל

אין להעביר זכויות בתנאי שזו תהיה התואמת עם
התכנית המוצגת.
הנה לצורך תכנון בלבד, אין בה כדי להעניק כל זכות ליחס
הוא לכל בעל ע"ד אחד התוכנית כל עוד לא הוקצה הישגה ונחתם
ע"י מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל
זכויות הישגה ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הודעה ועפ"י כל דין
למען הסר ספק מוצהר בזה כי את ועמתי או ייעוטי על ידינו הסכס בנין
הוצגה הכלול בתוכנית, אין בחתימתנו על התוכנית המרה או הודאה בקיום
התכנית המוצגת על זכויות בעלי הישגה בלבד ובענין מנועקות