

23.9.93 מ"מ 4146 .ש.י

25-7-93
5

327ת

מחלקת תכנון מקומי דמת-אן

תכנית מתאר דא/9201

שינוי לתכנית מתאר דא/943 על בל תיקונים.

ניתן תכנית זו תוקנה תכנית מתאר דא/9201, שינוי לתכנית מתאר דא/943 על בל תיקונים.

תכנית זו תוקנה על השטח המצוי בקו בגרול ברחוב התעשיית.

גוש: 6127

חלקה 323, חלק מחלקות 81, 324, 327

תכנית זו תוקנה למצורף לתכנית זו והערות בק"מ 1:250 והושגה את איתו שם מהות חלק שלטו נפרד מתכנית זו.

תכנית זו תוקנה על-אבות.

שטח: תל-אבות יבו.

גוש: 6127

חלקות: 323, חלק מחלקות 81, 324, 327

תכנית זו תוקנה במסגרת המלך דוד.

בדומה-דמ' ד"ר בהן.

במסגרת-אן המלך דוד.

במסגרת-בנין מאוחדים, חלקה 430 גוש 6127.

כניסה: 1,700 מ"ר.

קרקע: ע"מ ופרטי.

תכנית זו תוקנה המקומית.

תכנית זו תוקנה ע"מ, אף התנדטה בשיתוף אדרי' יזום ת"א.

תכנית זו תוקנה ייעוד משטח איבודי צלוח לשטח לבנין איבודי-בית אבות עירייה, בנין בן 5 קומות מעל קומת ביניים שמעל קומת ביניים סה"כ 7 קומות מעל קומת אדרי'.

מס' חדרים - 108 .e

סה"כ שטחי לצמות לשימושים עיקריים - 345 מ"ר

סה"כ שטחי לצמות לשימושים נלווים - 2175 מ"ר, מתוכם

מתחת לקרקע - 1250 מ"ר.

11. תדירות הבנייה:

א. הבניין יבוצע בית אבות עירוני, להכנת השמורת הצובור
בית-האבות, ינוהל בית-האבות בשיתוף עם עיריית דמת-אן

ב. הבנייה תבוצע לטובת הבנייה המיועדת חלק בלתי נפרד אחת
על שטח הנוגע לארבע הבניין וקנין הבניין, אשר תקומות ודו
יבוצע החזיקות.

ג. שטחי האבות הבנייה בדלקמן:

סה"כ שטח האבות - שטחים עוקדנים - 4,845 מ"ר.
סה"כ שטח לשירותים נלווים - 2,150 מ"ר, הכוללים חניה,
מחסנים, שירותים ומדורים, אגואה לכלל הצובור, חדרים מן
חדרי מבנות, מעברים לכלל הצובור ועל 15 מ"ר.
בהתאם למטרת זכויות הבניה האגואה ובתשריט.

ד. המבקשה להיתר בניה תכלול את הסדרת החזקה על האגואה בצורה
ואותה להנחת דעתו של מהנדס העיר.

ה. ניתן להתיר שונות ארבע-טריטוריות לא מהותיים בהחלטות
בענין הבנייה ובלבד שיבוצעו כל הודאות הבניה שניקבעו
בתוכנית זו. כמו כן תותר סטייה של עד 1+ מטר מאגובה הבנייה

ו. חלק מהבנייה לבנין "קורה במסגרת בתשריט."

12. המדיניות:

המדיניות במישור 6127 א"י 323 תושקע ע"י העירייה.

13. תכנית שירותים:

לא ניתן יהיה לתת בניה אלא אם אישר משרד המבחן שיתנה בו
אין הצורך דוד.
תכנית הבנייה הכוללת את ביתה שטח המגורים, כולל רחובות
אגואה, נסיעות בדרך וכו'.

14. מבנים להדיסה:

מבנים בשטח התבונה המיועדת להדיסה יבוצעו ויבוצעו ויש
המסלול "סולקו ע"י בעלי הקרקע ועל השבועות לפני הוצאת
הבניה.

15. תיקונים:

תכנית זו כשונה לתוכנית המארח א/א/340/א על כל תיקונים
עד לא תקנו ע"י תכנית זו.

הועדה המנהלית לתכנון ובניה	
מרחב	במרחב
חוק התכנון והבניה ומש"ת 1965	
אשרור ותכנון מס' 1026	א"י
התכנון הממשלתי והמנהלתי (מ"מ) מ"מ	
תחל מ"מ	
לשם תכנון והתכנון	

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1026

התכנית מאשרת לבח
סעיף 108 (ג) לחוק

שמואל גסקר

השירות הממונה
נייר הודעה ממילא

10
25.7.93

שטחי שירות		קומת	שטחים עיקריים במ"ר
מתחת לקרקע	מעל הקרקע		
	75 מ"ר : חדרי מדרגות מעלית	קומת כניסה:	1165 מ"ר : טרקלין מנהלה חדר אוכל מועדון מרפאה
	360 מ"ר : אחסנה חדרי עזר ממ"ד חדרי מדרגות מעלית.	קומת כניסים	160 מ"ר : חדרים (7) חדר אוכל סגל 185 מ"ר : מרפסות- מקורות 345 מ"ר
	95 מ"ר : חדרי מדרגות מעלית אחסנה ממ"ד	א	700 מ"ר-חדרים (23) מחלקה סעודית 40 מ"ר-מרפסות מקורות 740 מ"ר
	95 מ"ר : חדרי מדרגות מעלית אחסנה ממ"ד	ב	700 מ"ר-חדרים (23) 40 מ"ר-מרפסות מקורות 740 מ"ר
	80 מ"ר : חדרי מדרגות מעלית אחסנה ממ"ד	ג	625 מ"ר-חדרים (20) 30 מ"ר-מרפסות מקורות 655 מ"ר
	80 מ"ר : חדרי מדרגות מעלית אחסנה ממ"ד	ד	630 מ"ר-חדרים (23) 30 מ"ר-מרפסות 660 מ"ר
	80 מ"ר : חדרי מדרגות מעלית	ה	520 מ"ר-חדרים (12) 20 מ"ר-מרפסות 540 מ"ר
1250 מ"ר : אחסנה מתקנים טכניים חניה	-	מרתף	-
	60 מ"ר : מתקנים טכניים	אא	-
2175		סה"כ	108 חדרים 4845