

3
המחלקה המקצועית

נחלקן 23/5/86

5-1811

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר מס' ר"ג 895
שינוי לתכנית מתאר אזורית R/6

מחוז - תל אביב
נפה - ת"א - יפו
עיר - רמת גן
גוש - 6235
חלקה - 38 (חלק)
494 (חלק)

שטח התכנית - 6616 מ"ר
בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל (חלקה 38)
רשות הפתוח (חלקה 494)
היוזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
עורך התכנית - א.מייזליץ ש.פלד אדריכלים בע"מ, ת"א

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

התכנית שמה ותחולתה:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ר"ג 895 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה ומנספח הבנוי

מטרות התכנית:

א. איחוד של חלקי החלקות 38 ו 494, למגרש חדש מס' 1, ע"מ לאפשר תכנון על מגרש מיוחד.

ב. שינוי יעוד המגרש מאזור חקלאי למגרש מיוחד. למכון לגמייס מלאכותיות בבנין בן עד 4 קומות סה"כ 100% בניה.

ג. חוספת בניה על בנין קיים במגרש וקביעת זכויות בניה על המגרש.

הוראות החלוקה:

האיחוד של החלקות יבוצע בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תש"כ 1965, להלן החוק, ובהתאם לפרטים המצוינים בטבלה המצורפת בגוף התקנון ו/או בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מהם.

תניה:

התניה לכל המגרש תהיה בתחום המגרש ובהתאם לחקן או הנחיות משרד התחבורה ולשכירות רצון מהנדס העיר. הכניסה והיציאה יהיו בהתאם לתשריט המצורף.

שלבי בצוע:

תכנית זו תבוצע תוך 3 שנים מיום מתן חוקף לתכנית.

טבלת זכויות בניה:

(עפ"י בינוי מאושר ע"י המועצה המקומית, בהתאם לנספח הבנוי המצורף.)

אחוז	סה"כ בבנין קיים ובבנין חדש	תוספת מותרת	בנין קיים	קומה א' (קרקע)
25%	1654 מ"ר	1120 מ"ר	534 מ"ר	קומה ב'
75%	4962 מ"ר	3583 מ"ר	705 מ"ר	קומה ג'
				קומות נוספות
100%	6616 מ"ר	4703 מ"ר	1913 מ"ר	סה"כ כל הקומות

סה"כ אחוזי בניה מותרים עד 25% בקומות (סה"כ עד 100%)

בבנינים בני עד 4 קומות.

7. חתימות:

מנהל מקרקעי ישראלי
מנהל מקרקעי ישראלי
מנהל מקרקעי ישראלי

ה י ז ס

בעל קרקע

מנהל מקרקעי ישראלי

הועדה המחוזית

הועדה המקומית

עורך התכנית

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

מסמך מס' 895 / תש"ס

בס. 895 / תש"ס

בס. 895 / תש"ס

חש"א

895

446

2/2/85

מסמך מס' 895 / תש"ס

בס. 895 / תש"ס

23/5/86

446

895-1-2