

24.12.90  
תכנית מוקדמת 3

תקנות תכנית מתאר מפורטת דג/832 א'

5-1813

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר מפורטת דג/832-א'

שינוי לתכנית מתאר חלקית (לאזור רמת השקמה) דג/753

שינוי לתכנית בנין ערים דג/814

שינוי לתכנית המתאר דג/340.

מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב יפו

עיר : רמת-גן

גוש : 6141 חלקות 91-94, 86-89

גוש : 6142 חלקות 93-98, 134-153, 161, 163, 165, 167, 239, 245

ח 250-252, 259, ח 260, ח 265, ח 269, ח 272, 273-275,

ח 276, ח 284, ח 285, ח 286, ח 287, ח 288.

שמות הרחובות : בצפון : רח' מלכי צדק

בדרום : הפארק הלאומי

במזרח : בניני מגורים

במערב : כביש הטייסים.

שטח : 88.723 מ"ר

בעלי הקרקע : עיריית רמת-גן ומ.מ.י.

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן

עורך התכנית : מחלקת תכנון - אגף ההנדסה

בנינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
דרך פ"ת 116 ת"א  
מח' תכנון ופח"ח

B 8

1. המבוא

המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' 1 הינו חלק בלתי נפרד מהתקנות.

2. התכנית, שמה, תחולתה ותשריטה

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת רג/832 א' - שינוי לתכנית מתאר חלקית (לאזור רמת השיקמה) רג/753, שינוי לתכנית בנוי ערים רג/814, שינוי לתכנית המתאר רג/340 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית המסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. מטרות התכנית

א. לתכנן מחדש את השטח לרה תכנון שנקבע בתכנית המתאר החלקית רג/753 והמצוי בחלקות 259, 250, 245 וחלק מחלקה 265 גוש 6142 שבפינת הרחובות: שלם - אחד העם ולקבוע כדלקמן:

(1) אזור מגורים ב: לפי זכויות הבניה המוגדרות בתכנית המתאר

רג/340, רג/340 ג', רג/340-ג-1 על כל תקוניהם.

ההוראות לאזור מגורים ב' על פי תכנית המתאר הם שלוש קומות על

עמודים לפי מפתח של 6 יח' דיור על מגרש מינימלי של 500 מ"ר

רוחב מינימלי של מגרש 18 מ'.

שטח רצפות כולל יחשב לפי % 35 בניה בכל קומה. לפי תקנות תכנית

המתאר ניתן לבקש מהועדה המקומית לבנות בכל דירה עליונה עליה

לגג 23 מ"ר, (בהתאם להגדרות בסעיף 77 של תכנית רג/340/ג-1).

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז השרון  
חדר פיקוד השטח  
כח' תכנון ובנייה

- (2) שטחים ציבוריים פתוחים
- (3) הרחבת כבישים
- (4) הרחבות ואירגון מקומות חניה
- (5) שינוי המשך רח' שלם מדרך לשביל ציבורי המוביל לפארק הלאומי.

5. פרטים

- א. המגרשים המסומנים במספרים 8, 14. מיועדים לבנייני מגורים לפי אזור ב' וזכויות הבניה המוגדרות למעלה בסעיף 4, א, (1) עם מקומות חניה תת קרקעיות ברובן.
- ב. במגרש מס' 10 יבנה מקלט ציבורי תת-קרקעי מתחת לשטח הירוק (ש.צ.פ.) כפי שיקבע על ידי הועדה המקומית.
- ג. החניות ופיתוח הצרות, שילובם ותכנונם יהיו בהתאם לדרישות הועדה המקומית, מהנדס העיר ובאישורו ועפ"י תקן חניה ארצית.
- ד. (1) מגרשים מס' 16 + 15 מיועדים למעבר ציבורי להולכי רגל.  
(2) מגרש מס' 22 מיועד לשטח ציבורי פתוח ומעבר להולכי רגל המקשר את השכונה עם שטח הפארק הלאומי.
- (3) מגרשים מס' 11-13, 18, 25, 30-32, מיועדים להרחבת כביש ומקומות חניה ציבוריים כמסומן בתשריט הרצ"ב.
- (4) מגרש מס' 26, 28 מיועד לדרך ולמקומות חניה ציבוריים ומגרש מס' 27 מיועד לש.צ.פ.

מחלקת תכנון ופיתוח  
מחלקת תכנון  
מחלקת תכנון

6. שטחים לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית רמת-גן כחוק.

7. איחוד וחלוקה ורישום בספרי המקרקעין

א. רישום המגרשים יעשה לאחר אישור איחוד וחלוקה בתשריט לפי פרק ד' לחוק או בתכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק ובהתאם לתכנית זאת.  
ב. הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת השטחים שבתשריט.

8. שלבי ביצוע

מועד ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

9. רישום בספרי המקרקעין

הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת השטחים שבתשריט.

10. דודי שמש

בהתאם להוראות תכנית בניה על גגות רג/340-ג-1.

11. אנטנות לרדיו ולטלוויזיה

לא תותקן יותר מאשר אנטנה אחת לרדיו ולטלוויזיה על גג כל בנין ואנטנה זו תשמש את כל דיירי הבית.

12. חתימות

הועדה המייעצת לתכנון ובניה
מרחם שקלוביץ ב"מ ר"א
הוקם היום והבנייה תהיה כפי שצויה
אישור תכנית מס' א/932/א
התכנית מאושרת לפי סעיף 33(ג) לחוק
החל מיום 19/12/96
יו"ר הוועדה המייעצת

ל ר"מ ב"מ ר"א  
מנהל מינהל תכנון ובניה  
מחוז ת"א

24.12.96

מנהל מינהל תכנון ובניה  
מחוז ת"א

התכנית מאושרת לפי סעיף 33(ג) לחוק  
אישור תכנית מס' א/932/א  
מרחם שקלוביץ ב"מ ר"א  
יו"ר הוועדה המייעצת לתכנון ובניה

משרד הפנים מרחן המל-אפיב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6' (188)

התכנית מאושרת בכתר  
סעיף 208(ג) לחוק

ייעוץ לסקי  
משרד הפנים והתכנון  
ק"מ תשכ"ה המחוזית

20.12.65