5-1815

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן
תכנית מס' ר"ג/348
שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/312.

---

1. **מקום התכנית:** מחוז תל-אביב.
נפת תל-אביב -יפו.
עיר: רמת-גן.
גוש: 6145.
חלקות: שונות (ר' להלן מחולה).

2. **התכנית:** חיקרא תכנית מס' ר"ג/348 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/312.

3. **תחולת התכנית:** התכנית תחול על חחלקות, 103-106, 123 (חלק), 382 (חלק), 510-514, 517 (חלק), 543-545, 550 (חלק), 261, 623 (חלק), 648, 668, 995 (חלק) בגוש 6145.

4. **שטח התכנית:** 8,897 מ"ר.

5. **הגבולות:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. **התשריט:** התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. **מטרת התכנית:**
   א. לשנות את יעוד הקרקע, הכלולה הגבולותיה לאזור מגורים ב' (מפולש) תוך קביעת השטחים לדרכים צבוריות או להרחבתן ולשטח ציבורי פתוח, הכל בהתאם לתכנית מס' ר"ג/312 שהתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
   ב. קביעת הוראות לבצוע חלוקה חדשה לפי הוראות פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965.

8. **השינויים:**
   א. החלקות 514, 669, 104, 105, 545, 544, 543, 123 (חלק) 382 (חלק) 995 (חלק), יאוחדו ויחולקו מחדש למגרשים המסומנים במספרים זמניים 1-8 בהתאמה.
   ב. המגרשים המסומנים במספרים 661 יסומנו באזור מגורים ב' (מפולש).
   ג. המגרשים המסומנים במספרים זמניים 7-8 וכן החלקה 123 (חלק) יסומנו בשטח ציבורי פתוח.
   ד. המגרשים המסומנים במספרים זמניים 9, 10, 11, 12, יהיו שטחים להרחבת דרכים צבוריות.
   ה. החלקות 106,103, 668, 510-513 ישובה יעודן לאזור מגורים ב' (מפולש) ויופרשו מהן שטחים להרחבת דרכים ציבוריות.
   ו. החלקות 510, 511, מושלמות בחלקים משטח השלמה בהתאמה.
   ז. חישוב אחוזי הבניה יהיו משטחי החלקות הרשומות ברומו.
   ח. חלקה מס' 11 (מספר זמני) ירשם ע"ש מינהל מקרקעי ישראל כתמורה לחלק מחלקות 123, 382.

9. **הנקבעות:**
   א. השטחים המסומנים לדרכים צבוריות או להרחבתן ולשטחים צבוריים פתוחים, מיועדים להנקבה ויירשמו בשם הרשויות המוסמכות בחוק.
   ב. לגבי השטחים הנכנסים לחלוקה חדשה - ר' טבלת החלוקה החדשה להלן.

10. **הוראות חלוקה חדשה ורישום:**
   א. החלוקה החדשה תבוצע לפי פרק ג' סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965, הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם.
   ב. פרטי החלוקה החדשה ניתנים בטבלת החלוקה החדשה, המהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.
   ג. שטחי המגרשים, כניתן בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים, כתוצאה מהמדידה באתר, ודבר זה לא יחשב משינוי התכנית הזאת.
   ד. הרישום הסופי המקרקעין ייעשה על בסיס מפות לצרכי רישום, המבוססות על הערכים שבטבלת החלוקה החדשה, בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה, 1965.
   ה. לצורך רישום, יראו את החלקות, רק חלקים מהן נמצאים בגבולות התכנית, כאילו נכללים בתחומה בשלמותן.

11. **מס השבחה:** תכנית זו כפופה לחיטלי מס השבחה, בהתאם לסע 270 לחוק התכנון והבנה 1965, בכפי שיוסל ע"י הועדה המקומית.

12. **שלבי ביצוע:** תאריך משוער לביצוע התכנית - תוך שנתיים מיום אישורה כחוק.

13. **כפיפות:** תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית ר"ג/312 וכן להגבלות שבתכנית המתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את השינויים דלעיל.

14. **בעלי הקרקע:** שונים.

15. **יוזם התכנית:** הועדה המקומית.

16. **עורך התכנית:** מח' מהנדס העיר.

מינהל מחוז תל-אביב
הרשות המחוזית לתכנון

טבלת החלבות המתאימה לתכנית מס' ר"ב/348
שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ב/313

בעלי הקרקע	גוש	חלקה	לפני בגרע החלקה: חשמה	לפני בגרע החלקה: מ"ר	לאחר בגרע החלקה: מגרש מס'	לאחר בגרע החלקה: חשמה	לאחר בגרע החלקה: מ"ר	חלק	חלקו מ"ר
דוד דעדי תל חי 64 ר"ג	6145	544	507	507	1	520	520	1/1	שוה
חב' חלקת 669 בגוש 6145 בע"מ צבי את בראון רח' נתן 14 ר"ג	"	669	541	541	2	502	502	1/1	"
מרדכי גפסנברג (יעת) חב' ישכר רשו"ת בע"מ, רח' הר-כוכבא מס' 16, ר"ג.	"	104	535	536	3	500	500	1/2 1/2	"
משה צוריק הורדוס 10 ת"א	6145	105	468	468	4	391	391	1/1	"
צבי את בראון חב' קבלנית בע"מ נתן 14, ר"ג.	"	545	536	536	5	467	467	1/1	"
חב' קבלנית לבנין בע"מ סיגאס, חורגין 28, ר"ג.	"	544	557	557	6	525	525		"
(המקפה) לטיגהל מקרקעי ישראל. ליינדר יצחק מתיל 3 ר"ג.	6145	543	538	538	7	348	348	1/1	"
מנהלי מקרקעי ישראל	"	123 חלק	153			76	76		
	"	382 "	79						
עיריית ר"ג	"	995 "	225	457					
					9		101		
					10		263		
					11		225		
~~מנהל מקרקעי ישראל~~					12		222		811
סה"כ			4140	~~4140~~		4140	4140		4140

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי רמת גן
תכנית מס' 348/191
הודעה בדבר אישורה ב 26.3.73
מינהל התכנון

מתלקן בהתאם לעדכון המתחייב
בישיבה מס' 191 מיום 26.3.73
88 16.2.70

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מקום: [illegible]

מרחב תכנון מקומי: [illegible]

תכנית: ש"ל מפורט מס' 191

הודעה המרחזית בישיבתה ה [illegible]

מיום 26.3.73 החליטה להפקיד את

התכנית הנ"ל לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש המרחב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מקום: תל אביב

מרחב התכנון מקומי: [illegible]

תכנית: ש"ל מפורט מס' 191

הודעה המרחזית בישיבתה ה 49/(62) מיום 19.6.76

החליטה לתת תוקף

להתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש המרחב