

מרחב מכון מקומי רמת - 12
חובנית מפורטת מס. ר"מ/42/504
חובנית מפורטת מספר ר"מ/504

1. מקום התכנית:
 - סחור: תל-אביב
 - נפה: ת"מ - יב
 - עיר: רמת - ג
 - גוש: 6182
 - חלקות: 410 - 420
2. התכנית:

מיקום תכנית מס. ר"מ/42/504 - חובנית מפורטת מס. 504/504.
3. החוק:

התכנית תחול על חלקות 410-420 גוש 6182.
4. שטח התכנית:

10,727 מ"ר.
5. הגבולות:

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשרים המבורך.
6. התשרים:

התשרים המבורך לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת התכנית:
 - א. מיחוד וחלוקה של קרקע בתחום התכנית "בהסכמת הבעלים.
 - ב. קביעת מופי חובנית בתחום התכנית.
 - ג. החלוקה של 420-410 גוש 6182 יאוחזר ויחולקו שטח לסגרים הסמוכים בספרות מרעיות 7 - 1.
 - ד. המגרשים הסמוכים בספרות מרעיות 3-1, 5 ו-6 יהיו במזור מגורים מיוחד. מותר יהיה להקים עליהם בניני מגורים הסמוכים בשטחים א'-ה' בהתאמה, בהתאם לשטח בטבלת זכויות התכנית בתשרים המבורך.
 - ה. קוי הגביה - בהתאם לשטח בתשרים המבורך.
 - ו. שטח בניה של 600 מ"ר מקוצר מהתכנית הגיל יועברו לבנינים שחלקות הסמוכות, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
8. התכנית:

התכנית תחול על חלקות 410-420 גוש 6182.
9. התכנית:

התכנית תחול על חלקות 410-420 גוש 6182.
10. התכנית:

התכנית תחול על חלקות 410-420 גוש 6182.
11. מטרת התכנית:

התכנית תחול על חלקות 410-420 גוש 6182.
12. חלוקת החלקה:
 - א. החלוקה תחול על חלקות 410-420 גוש 6182.
 - ב. חלוקת החלקה תחול על חלקות 410-420 גוש 6182.

אילרם סגור לבנין בע"מ
 דמי הוצאה 17, דמי רישום 10, טל 333157

ג. מטחי המגדלים לאחר הביצוע כמובא בטבלת החלוקה
החדשה, ביתנים לסיבויים קלים פאוזסט מחודשו
במחר, ודבר זה לא יאטב כשיבוי למכניה הזאת.

הרישום בסמרי המקרקעין יבשה בהתאם על חסות לצרכי
רישום, המבוססת על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה,
בהתאם לשעיף 125 לחוק המיבנון והבניה, תשל"א.

תאריך מפורש לביצוע המכניה - מן מחר שנים סיום
מישורה כחוק.

מכניה זו כפופה להגבלות שבמכניה המיתאר ר"ב/340
וכן למכניה שפורטת ר"ב/642, פרט לעלו
מהגבלותיהן הנוגדות את המסיימים דלעיל.

אילרס, חברה לבנין בע"מ

י. ברכה - מ. מכיס, מודיכלים, מתרייל 7 פ"מ.

אילרס, חברה לבנין בע"מ

13. רישום בסמרי המקרקעין:

14. מלג' ביצוע:

15. כניסות:

16. כניס המקרקע:

17. פורר המכניה:

18. יוזם המכניה:

טבלת החלוקה החדשה

מ ר ו ת	מ ד ו		מ צ ב ק י י מ			ה ב ט ל י מ
	מס' מ"ר	מס' מ"ר	מס' מ"ר	מ"ר ק"מ	ג"מ	
1. כרשום מכל רשם המקרקעין	2,014	1	10,727	419-429	0182	
	2,010	2				
	1,884	3				
	1,883	5				
	1,710	6				
	733	4			0182	
2. פירות רשם-גן	487	7				
	10,727		10,727		סה"כ	

אילרס חברה לבנין בע"מ
דמי הרוואה 17, רשמיים על ידי 17/12/57

החידה המקומית לבנק ובנקי

184 מ' 17 (מ' 17) 13.8.43
 14.2.77 מ' 55 10.12.43 מ' 55
 י"ט ב ראש ב' 1944

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: א"י - תל אביב

מרחב תכנון מקומי: 1-100

תכנית: 100/100 מס' 100/100

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 100/100

מיום: 10.12.43

התכנית הנוכחית לעיל: ד' רונציק

שם מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הוועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: א"י - תל אביב

מרחב תכנון מקומי: 1-100

תכנית: 100/100 מס' 100/100

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 100/100

מיום: 14.2.77

התכנית הנוכחית לעיל: ד' רונציק

שם מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הוועדה