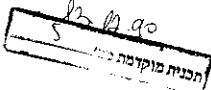


אריאל כולל



מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תוכנית מפורטת מס' רנ/968

בהתאם לתכנית המתאר רג/340 ג ותיקון לרג/386

1. מקום התכנית : מחוז תל אביב

נפה: תל-אביב-יפו

עיר: רמת-גן

גוש: 6158

חלקות: 410, 407, -404, 401, 393, 198

418, 417, 415, 412

2. התכנית : תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' רנ/968 בהתאם לתכנית המתאר רג/340 ג ותיקון לרג/386.

3. חגובולות : במזרח : רח' מעלה הבנים

בדרום : רח' מעלה השחר

במערב - רח' מודיעין

בצפון - רח' ידידיה.

4. שטח התוכנית : 5701 מ"ר

5. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה

6. בעלי הקרקע : שונים

7. מטרת התוכנית : עריכת "חלוקה חדשה" בלא הסכמת בעלים הכוללת לוח הקצאות

וסבלאות איזון חדשים ללא שינוי בזכויות הבניה כפי שנקבעו

בתכנית רנ/386 בתוקף ובתוכנית רג/340 ג' שבתוקף.

8. הוראות ורישום התוכנית:

8.1 זכויות הבניה בתוכנית הן בהתאם לתוכניות שבתוקף החלות על החלקות.

הווה אומר רג/386 ורג/340 ג על תיקוניה.

8.2 ניתן יהיה לרשום התוכנית בחלקים.

- 8.3 בעת רישום התוכנית בחלקים, יידשמו החלקים הנגזרים מחלקות 198 ו- 401 בהתאם לתשרים ולוח ההקצאות והמיועדות לחלקות המגורים שמספריהן הארעי 5 א, 6 א, 7 א, 8 א, 9 א, 10 א, 11 א, 12 א, 13 א.
- 8.4 ניתן יהיה לאחד החלקות בעלי אותו יעוד בהסמכת הבעלים והרישום ייעשה בהתאם כפוף להליך עפ"י פרק ד' סעיף 139 לחוק.
- 8.5 שטח החלקות לאחר ביצוע התוכנית כמופיע בלוח ההקצאות וניתנים לשינויים קלים בתוצאה מהמידות באתר, כמוסדר בכל דין, ודבר זה לא יחשב כשינוי התוכנית הזאת.
9. לוח סבלאות האיזון ועקרונות השומה והתשרים הן חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. היטל השבחה : כחוק
11. הוצ' עריכת התוכנית וביצועה ע"ח בעלי הקרקע
12. כפיפות : תכנית זו כפופה לתוכנית המתאר רג/340 ג על כל תיקוניה .
- ורג/386 כל עוד לא שונה בתוכנית זו.
13. חתים ות :

| |
|----------------------------------|
| הועדה המקומית לתכנון ובינה |
| מרחב 10-17 |
| חוק התכנון והבינה תשכ"ה, 1965 |
| אשור תכנית מס' 968/5 |
| התכנית מאשרת מס' סעיף 4 סעיף 198 |
| החל מיום 3.1.81 |
| י"ד חזקיהו הנקובות |

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח—1968

אישור תכנית מס. 5/28

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.12.68 לאשר את התכנית.

שמואל לסקר

י"ב במנחת המסובות
ק"ר העירייה המחוזית

50
0.1.69

יחמק זד
 שמאי מקרקעין
 רח' אמנון ותמר 14'
 רמת-גן טל' 768363

תאריך: 3.4.89

לכבוד
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 רמת - גן

א.נ.ג.

הנדון: טבלת איזון לתכנית מס' 968/87 - עקרונות ומרכיבים
 בעריכת טבלת האיזון הרצ"ב, הבאתי בחשבון, בין היתר, העקרונות
 והמרכיבים הבאים:-

- (1) הבאתי בחשבון יפודו של החלקות במצב הקיים.
- (2) הבאתי בחשבון צורתן ומקומן של החלקות במצב הקיים ובמצב החדש.
- (3) הבאתי בחשבון כי חישוב אחוזי הבניה יהיה, במצב החדש, משטחי החלקות המקוריות, לפני הפרשת השטחים לצורכי צבור, או בצונח החלוקה החדשה.

הריני מצהיר כי אין לי כל ענין אישי בנכסים שבתכנית וכי חוות דעתי זו נעשת על פי מיטב הבנתי וידיעותי.

ולראייה באתי על התתום



| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה | מרחב |
| תוק התכנון היבטיה השנייה 1965 | אשור תכנית מס' 968/87 |
| התכנית מאושרת מכה מס' 108 (נני) לחוק | החל מיום 3.4.89 |
| ע"י | |

משרד המים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והצגת תוכניות—1965

אישור תכנית מס. 963

תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלטה
ביום ארבעה עשר לחודש יולי תשכ"ט

שמואל לסקר
ד"ר משה המניח
קידד הגנה המחוזית

10/10/65

הקצאה להוצאות א"ג
אוצרת לק"מ

מסך מלאות תק"מ - 906/א'

| ק"מ | סכ"מ | א"ג | א"ג | א"ג | א"ג | א"ג | א"ג | א"ג | א"ג | א"ג | א"ג |
|--------|--------|----------|-------|-------|--------|-------|-------|--------------|--------------|----------|-----|
| 3,046 | 0.1126 | 1/1 | 512 | 74 | 0.1102 | 331 | 404 | 4130 | 21/0814447/8 | 13.12.76 | 1 |
| 3,200 | 0.1129 | 1/1 | 580 | 70 | 0.1116 | 331 | 405 | 21/0814447/8 | 13.12.76 | 1 | |
| | 0.0913 | 1/2 | 445 | 87 | 0.0914 | 331 | 406 | 3/07/6246 | 0/2 | 2 | |
| | 0.0923 | 5/52/180 | 395 | 161 | 0.0924 | 331 | 407 | 102644 | 0/2 | 3 | |
| 1,920 | 0.1022 | 1/1 | 785 | 225 | 0.1022 | 489 | 417 | 117922 | 0/2 | 4 | |
| 1,920 | 0.0924 | 1/1 | 500 | | 0.0925 | 484 | 410 | 2655827 | 0/2 | 5 | |
| 1,920 | 0.0924 | 6/24 | 395 | | 0.0925 | 484 | 415 | | 0/2 | 6 | |
| 7,220 | 0.1160 | 1/1 | 598 | | 0.1052 | 541 | 393 | | 0/2 | 7 | |
| 18,006 | 0.0182 | 280/304 | 204 | | 0.0204 | 583 | 189 | | 0/2 | 8 | |
| 1,920 | | 4/264 | 187 | | 0.0204 | 583 | 401 | | 0/2 | 9 | |
| | | | 74 | | | 245 | 401 | | 0/2 | 10 | |
| | | | 161 | | | 245 | 401 | | 0/2 | 11 | |
| | | | 122 | | | 245 | 401 | | 0/2 | 12 | |
| | | | 119 | | | 245 | 401 | | 0/2 | 13 | |
| | | | 39 | | | 245 | 401 | | 0/2 | 14 | |
| | | | 12 | | | 245 | 401 | | 0/2 | 15 | |
| | | | 118 | | | 245 | 401 | | 0/2 | 16 | |
| | | | 18 | | | 245 | 401 | | 0/2 | 17 | |
| | | | 31 | | | 245 | 401 | | 0/2 | 18 | |
| 14,520 | 1.6000 | | 1,000 | 1,000 | 1.0000 | 1,000 | 1,000 | | | | |

מסך מלאות תק"מ - 906/א'
מסך מלאות תק"מ - 906/א'

מסך מלאות תק"מ - 906/א'

אודע-ניהול וסידע מסרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ש"י ועדה

שם _____

חתימה _____