

17/6/96

5

תיכנית פוקומת נס.

מרחוב תכנון מזוזומי - רמת-גן

תיכנית מס' ר'ג/1054

בהתאם לתוכנית מזואר מס' ד'ג/340

1. שם התכנית:

תכנית זו תקורה תוכנית מס' ר'ג/1054, בהתאם לתוכנית  
מזואר מס' ד'ג/340.

2. חולות התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המצווח בפ' כחול כהה בתאריך  
מצורף אליו (להלן - "התאריך").

3. משרroit התכנית:

התאריך המצויר לתוכנית זו והעריך בקמ. 1:250  
וחותआ את אותו שם חוויה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו  
בכל העניינים הכלליים בתוכנית זו.

4. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב-יפו

עיר: רמת-גן

גוש: 6125

חלקה: 5

5. שטח התכנית:

4,554 מ"ר.

6. תקנון והתחוורט המצויר לתוכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד.

7. יוזם ומגש התכנית:

קו"ו ביטוח פועלי הבניין.

8. עורך התכנית:

ויס' מסטצ'יקן - אדריכלים ובוני ערים בע"מ  
הר' אבא חילל 7, רמת-גן טל': 03-5758780

9. בעלי תקציב:

קו"ו ביטוח פועלי הבניין.

## 10. מטרות תכנונית

תכנית מפורטת זו הינה בהתאם לתקנית המתאר המקומית ר'ג/340 כלהלן:

א. קביעת תכנית בניין וזכותה בניה כדלהלן:

במגרש 1 יבנו 2 מבנים בסיוו משותף בני 7 קומות + קומה מפלשתה +  
חוורי כניסה לנג

סה"כ 49 יחידות דירות מעל קומות חניה תות-קורענות.

סה"כ שטח רצפת עיקריים - 815.5 מ"ר.

סה"כ שטחי שירות - 4,220 מ"ר.

ב. קביעת שיטה לבניין ציבורי למטרות חינוך ותרבות.  
זכויות הבניה הם:

888 מ"ר מד שטח בניה עיקרי + 300 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו-1000  
מ"ר מתחות לקרקע.

ג. הקצתה של שיטה ציבורי פתוח (шибיל).

ד. אישור שימוש חורג במבחן קיימ למשך שנה מיום מתן תוקף לתכנית.

## 11. יחס לתכנית המתאר

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית ר'ג/340 על תקינה.  
להלן: תכנית המתאר, אם לא שנו בתכניות זו.

## 12. יעדים ושימושים

א. העודדים של הקrukעות בהתאם לתקנית יהיו: בהתאם למפרט לבנייה  
התשריטי מגב מוצע.

ב. השימושים המותרים במגרש המוגדרים המוחדר המסומן במס' 1 יהיו  
בתים-מנזרים.

ג. השימושים המותרים במגרש המסומן במס' 2 יהיו שיטה מיוחד לבניין  
ציבורי כפי שמפורט בתשורת המצוrho.

13. ଅନୁଷ୍ଠାନିକ ପରିମାଣ ଉଚ୍ଚତା = ଏକଟା

#### 14. תוראות גניה למגורים

- א. שטחי בניה בתכנית סומט במשער המגורים המוחדר.
- ב. הבניה תהיה בהתאם למסומן בתשווית המוחדר חלק בלתי נפרד מתחכנית זו  
- 2 מבנים טחוברים בסיר משוחף בין שבע קומות כל אחד ויציאות נג.
- ג. גובה הבניין, המוחדרים וקו הבניין כפי שם מופיעים בתשווית  
ובתקנון יהיה מחייבים.
- ד. חاور מבנה - ככל מבנה 7 קומות טיפוסית + יציאות נג + ת. מבנות  
במבנה אחד 4 דירות בקומה סח' 28 דירות במבנה שני 3 דירות  
בקומה סח' 21 ודירות סה' שטחים עיקריים - 5,081 מ"ר. סה' שטח  
שירות מעלה הדריך - 1,520 מ"ר. סה' שטחי שירות מוחדר לדריך - 2,700 מ"ר.
- ה. קו בניה - מסומן בתשווית. הבניה של שני המבנים יהיה בסיר משותף  
בניהם.
- ו. אורך בניה - מסומן בטבלת חלוקת השטחים לעידים ווכוחות הבניה.
- ז. זכויות בניה - מסומן בטבלת זכויות הבניה.
- ח. תוחור הקמת מרתפים על פי תכנית מוחדר רג/ג/3-1 - תכנית  
למרפות.
- ט. חזדי יציאות לגן יהיה עפ"י תכנית המוחדר רג/ג/3-1.

#### 15. חגייה

ההגיה תהיה תת קרקעית, בהתאם לתיקן שילוחה בעת הוצאה הלור הבניה או  
על-פי תקן שיקבע עיי עיירות ורמת-גן בעת הוצאה הלור בניה - הגובה  
בניהם.

#### 16. רישום שטחים ציבוריים

השטחים בתכנית זו חטיעדים לצרכי ציבור יופקעו וירושמו על שם עירית  
רמת-גן כחוק.

#### 17. מש השבחה

תכנית זו כפופה להחלטי השבחה, כפי שיטלו על ידי העדה המקומית  
בחק.

18. שלבי ביצוע

התכנית בתבעת תוך 5 שנים מיום אישורה בחוק.

19. קביעות שיטוש חורג

יתנו שימוש חורג לבניין הקיטט כמחסן למשך שנתי מיום מתן תוקף לתוכנית.

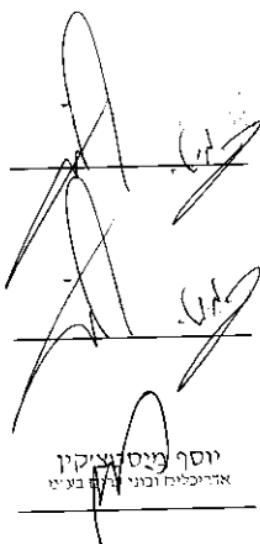
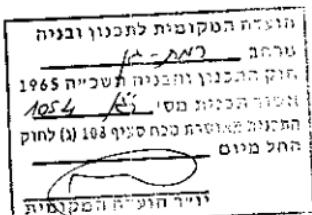
20. מבנים להריסטה

א. מבנים בשיטה התכנית המוסמנים להריסטה (בתרויט) יפט וחרשו◊  
חויריו מסלולו יולדקו על-ידי בעלי הקרקע או חליפיהם ועל השבונים  
לפני חוצאת תיתר בנייה.

ב. תנאי למ顿 חיתור בנייה יהו הריסטה כל המבנים המוסמנים להריסטה.

21. תכנית פיתוח

לא ניתן חיתור בנייה אלא אחרי הגשת תוכנית פיתוח שוטה שזואשר על-ידי  
מחלקה מתנדס העיר. בבחינות זו יפותטו חומרי גמר, סוג צמחה ופרטיו  
בנין וכן כשם שידרשו על-ידי מחלקה מתנדס העיר.

22. חיפויות וחומרות

1822

משרד הפנים מחולץ כליז'רב  
תק. מסען וטביה טכיה—1965

**אישור אכנית מס. 1054/60**

זהות והסחות לתכנון ובניה החלטת  
בזאת 25/12/65 מאשר את התקינות.

שווין סדר  
*[Signature]*

ג'נסון גולדפֿרֶב