

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא ת.ג.ע. מפורטת מס. רג/219 ותהווה תקן לתכנית בנין ערים מפורטת DE.
2. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשנות את יעודה של חלקה הכלולה בגבולותיה, חלקות 427, 428, 430 בגוש 6127 מאזור מגורים ג' ואזור מסחרי לאזור הכנון מיוחד והרחבת דרכים.
3. גבולות התכנית: צפון - רחוב ז' בוטינסקי
מזרח - רחוב ביאליק
דרום - חלקות 437, 438 בגוש 6127
מערב - חלקות 687, 688, 690 בגוש 6127.
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתרשים המצורף.
4. החנויות:
 - א. חלקות 427, 428, 430 בגוש 6127 ישונה יעודן מאזור מגורים ג' ואזור מסחרי לאזור הכנון מיוחד.
 - ב. שלוש החלקות הנ"ל תאוחדנה למגרש בנין אחד.
 - ג. מותר יהיה להקים על המגרש בנין רב קומות שיכיל מרחף לצורך מקלט, מחסנים לבית, מרתף לכספות לבנק, גנרטור, מכונות מזוג אויר, מכונות להספת מרכזית וכדומה. בקומת קרקע - חנויות, בקומת ביניים - משרדים, קומה מפולסת לחניה ו-15 קומות מגורים וכן קומה 16 לגני ילדים עירוניים ולשפת משחקים לילדי הבית.
 - ד. קוי הבנין, אחוזי הבניה ושטחי הקומות וגובה הקומות יהיו כמפורט בתשריט.
 - ה. המושבים המותרים בשתי הקומות הראשונות (החנויות והמשרדים) יהיו בהתאמה לאזור המסחרי של תכנית המתאר וכפוף להסכמה של הועדה המקומית. לא יאוישו בבנין אולמות להגיבות, חתונות וכדומה.
 - ו. חניה - בין קומות המגורים ושתי הקומות המסחריות הוקם קומת עמודים אשר ביחד עם הגג של קומת המשרדים תשמש לחניה כמפורט בתשריט. הכניסה לחניה תהיה מרחוב בית חורון על גבי גשר שיבנה כמסומן בתשריט.
 - ז. היחרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית לאחר קבלת אשורים והסכמה ממשרד הכטחון ואגף התקופה האזורית (גובה הבנין) ממשרד התחבורה והמשטרה (בעיות חניה) וממשרד הבריאות (סניטציה ואוורור החדרים).
 - ח. אספקת מים סדירה לכל הדירות תובטח ע"י מיכלי מים על גג הבנין הגבוה. ברזי שריפה (הידרנטים) המחוברים למיכלי המים שעל גג הבנין יסודרו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
 - ט. סדורים סניטריים להרקת אשפה יותקנו בהתאם להוראות מחלקת התברואה העירונית.
 - י. גנרטור לשעת חרום יותקן במרחף הבנין.
 - יא. צפוי הבנין מבהוץ ייעשה בהתאם להוראותיו של מהנדס העיר ולהביעת רבוננו.

י.ב. מכנים להריסה - כל המכנים המיועדים להריסה יפוזו
ויארצו על השבון היוזמים.

הטעמים המיועדים להרחבת דרכים לרבות מדרכות ציבוריות
יועברו וירשמו על שם עיריית רמת-גן ללא תמורה.

5. התקנות

תכנית זו תהא כפופה להסלי מש השבחה, כפי שיוטלו ע"י
הועדה המקומית בהתאם לסעיפים המתאפשרים לפקודת בנין
ערים, 1936 על תיקוניה. יוזמי התכנית ישתתפו בהוצאות
בזמן מעבר חת קרקעי להולכי רגל מהחל לרחוב ז' בוטינסקי
כפי שתקבע הועדה המקומית.

6. מש השבחה

7. כתיבות
הוראות תכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, שפורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים
מס. 648 מיום 5.2.1959, מהוות חלק בלתי נפרד מתכנית זו, פרט לסעיפים
2/ב, 3/ב, 4/ב, 1/ה, ו" - סולח מפרק ז'. הלה סתירה כלשהי בין הוראותיה
של תכנית זו ובין הוראות תכנית המיתאר הנ"ל, יהיו רואים הוראות תכנית
זו כמכריעות.

8. חתימת המתכנן: ארכיטקט אהרן

עליוה ערים

מנהל ואגרתם בע"מ

9. חתימה בעלי הקרקע
ויוזמי התכנית:

מנהל אגרת בע"מ

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מחוז תכנון ערים: כ.א.א. 219/א
מס' 1650
מס' 202

תאריך המחוייב בשיבתה ה: 23.3.64
החליטה להפקד את התכנית הנכבדה לעל 3

מס' 23364 כללי ל...
י.ב. ראש הועדה

10. האריך: יום 30 לחדש

הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים
רמת-גן

התכנית התעברה לתועה המחוייבת
להפקדה בשיבתה מס' 80
מס' 202 מיום 23.3.64 כללי ל...

שהחליטה ביום 20.4.64, 19.2.64

י.ב. ראש הועדה
מנהל העיר
מזכיר הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מחוז תכנון ערים: כ.א.א. 219/א
מס' 1650
מס' 214

תאריך המחוייב בשיבתה ה: 23.3.64
החליטה לתת ת"ד את התכנית הנכבדה לעל 3

מס' 23364 כללי ל...
י.ב. ראש הועדה