

לשם הבהרה  
מחוז  
תאריך - 14 באוגוסט 1991

תכנית מוקדמת  
19/8/א

5-1846

מרחב תכנון מקומי רמת - גן .

תכנית מס' ר"ג/888, שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340,

ולתכנית מס' ר"ג/791/א' ולתכנית מס' ר"ג/816 ולתכנית מס' ר"ג/800

מחוז: תל-אביב.  
נפה: תל-אביב-יפו.  
עיר: רמת - גן .

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג/888 שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340 ולתכנית מפורטת מס' ר"ג/791/א', לתכנית מס' ר"ג/816, לתכנית מס' ר"ג/800.
2. גבולות ותחולת התכנית:  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה. (כהלן - התשריט) הכולל חלקות 102, 101, 103, 222, 223, 227, 304, 328, 327 בגוש 6109.
3. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו והערון בק.מ. 1:1250 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. בעל הקרקע: ש ו נ י ם
5. יוזם ומגיש התכנית:  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן .
6. המתכנן:  
מחלקת מהנדס העיר, רמת - גן .
7. שטח התכנית:  
5,289 מ"ר.
8. מטרת התכנית:  
מטרת התכנית היא:  
(א) להפקיע לצרכי ציבור.  
(ב) לתקן בהתאם לכך את המתאר מס' ר"ג/340, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2591 מיום 27.12.1979 ותכנית מפורטת מס' ר"ג/791/א' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה

ביקוּט פרסומים מס' 2820 מיום 3.6.1982, לתכנית  
רג, 800 ולתכנית מס' ר"ג/816 אשר ההודעה בדבר מתן  
תוקף לה פורסמה ביקוּט פרסומים מס' 2939 מיום  
30.6.1983 (להלן - התכנית הראשית) על שינוייהם.

9. שינוי התכנית הראשית:

התכניות הראשיות תשוננה על-ידי:

(א) קביעת הרחבה של דרכים קיימות או התווייתן של דרכים  
חדשות כמסומן בתשריט.

(ב) הרחבת רח' גלעד לכוון מזרח ולכוון רח' ז'בוטינסקי  
לא תפגע בשטחי בנייה כפי שנקבעו בתכנית מס'  
ר"ג/800, כמו כן במגרש ארעי מס' 3 שב.ת.ב.ע.  
ר"ג 800. (חכקה 328) תותר בנייה בקו בניה 2' מ'  
לכוון רח' גלעד בעתיד.

(ג) זכויות בניה ושימושי קרקע לגבי חלקות 222,223  
יקבעו בתכנית נפרדת.

(ד) הוספה בסוף תקנות התכניות הראשיות כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיה תכנון השטחים ויעודיהם  
בשטח התכנית המפורטת מס' ר"ג/888 בהתאם למפורט בה."

10. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים הציבוריים, כולל הדרכים הקיימות המאושרות, או  
המוצעות, המסומנים בספרה ארעית I, II, III יופקעו על-ידי  
הועדה המקומית ללא תמורה ויירשמו על שם עיריית רמת-גן  
כחוק.

11. הוראות בניה:

בהתאם לתוכניות הראשיות.

12. דרכים:

נספח מס' 3301/1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
ביצוע הדרכים על פי תכנית זו מותנה באישור משרד התחבורה  
התרי בניה בשטח לתכנון בעתיד מותנה באישור משרד התחבורה

13. השמושים המותרים:

בהתאם לתוכניות הראשיות.

14. קווי בניה:

בהתאם לתכניות הראשיות, אם לא שוננו בתכנית זו.

15. הוראות חלוקה חדשה:

(א) החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בטבלת  
החלוקה החדשה, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(ב) שטחי המגרשים לאחר החלוקה במפורט בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים  
לשינויים קלים, כתוצאה מהמדידות באתר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי  
התכנית הזאת.

16. רישום בספרי המקרקעין:

הרישום ייעשה על סמך מצות לצרבי רישום המבוססות על פרטים שבטבלת  
החלוקה החדשה, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-  
1965.

17. שלוו ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

יחס התכנית לתכניות הראשיות:

,18

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות, במידה נתגלה  
סתירה בין הוראות התכניות הראשיות והוראות תכנית זו, תכרענה  
הוראות תכנית זו,

בעלי הקרקע:

הירוחם:

המתכנן:

הנהלת המועצה לביטחון ולבריאות - תל אביב

מס' ריש' 888/25 הכניה מוקדמת מס' 340/25

בהתאם להחלטת הועדה לביטחון מס' 11 ניום 3.2.85

מתוקנת מהחלטת הועדה המחוזית לביטחון מס' 423 ניום 17.9.84

בישיבתה מס' 443 ניום 14.7.84

בישיבתה מס' 422 ניום 25.6.91

תאריך היעור: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

---

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק הביטחון והבריאות השלמה 1935  
מבחן תכנון

מרחב תכנון מקומי מס' 1/8

הוצאת מתאר/מפורטת מס' 888/25

הועדה המחוזית לביטחון מס' 422

מס' 25.6.91 החלטה מס' \_\_\_\_\_

ת.א. \_\_\_\_\_

יחסי מל"ג תכנון \_\_\_\_\_

תאריך: 5.12.91