

40w

מלכא 1
23-5-74

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן
תכנית מס' ר"ג/626
שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/296.

1. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב.

נפה: תל-אביב-יפו.

עיר: רמת-גן.

גושים: 6181, 6183, 6184.

חלקות: שונות (ר' להלן-תחולה).

2. התכנית:

תיקרא תכנית מס' ר"ג/626 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/296.

3. תחולה:

התכנית תחול על חלקות 313, 311¹², 132 (חלק) בגוש 6181 295 (חלק) 271, 267, 266, 265, 264, (חלק), 263, 62-9 בגוש 6183. 1 (חלק) בגוש 6184.

4. הגבולות:

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית מפורטת מס' ר"ג/296.

5. תשריט:

התשריט הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. שטח התכנית:

28,954 מ².

7. מטרת התכנית:

לקבוע את הבנייה, באזור מגורים ב-2/מיוחד, מעל ק"ע מפולשת.

8. פרטים:

א. המגרשים המסומנים בתשריט באזור מגורים ב/2 מיוחד יהיו באזור מגורים ב/2 מיוחד (מפולש).

ב. מותר יהיה להקים על כ"א מהם בנין בן שתי קומות מגורים, מעל ק"ע מפולשת, באחוזי בנייה של 27% בכל ק" מגורים, ובו ארבע יחידות דיור.

9. מס השבחה:

התכנית כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

10. הוראות לחלוקה חדשה:

מותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה לפרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965, הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם.

11. שלבי ביצוע:

תאריך משוער לביצוע התכנית - תוך חמש שנים מיום אישורה בחוק.

12. כפיפות:

תכנית זו כפופה להגבלות שבחכנית המיתאר לרמת-גן, וכן לאלו מתכנית מפורטת ר"ג/296, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות הסעיפים דלעיל.

13. בעלי הקרקע:

שונים.

14. יוזם התכנית:

הועדה המקומית.

15. עורך התכנית:

מח' מהנדס העיר.

146 || מס' 154 מיום 27.3.72 ומס' 154 מיום 23.3.72
מח' כפיפות הוצאה להוצאה ג' סי' 1
מס' 154 מיום 27.3.72 ומס' 154 מיום 23.3.72

מח

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז...השפלה...י"א

מרחב תכנון מקומי.....נפת-טל

תכנית...ש"ל...מחוזות מס...696

חומדה המחוזית בישיבתה ה...159

מיום...24 3 24 החליטה להפקד את

התכנית...דוניק

סגן מנהל כללי...יושב ראש ועדה

משרד הפנים

התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ח-א-ב-א-ב-א-ב

מרחב תכנון מקומי...נפת-טל

תכנית...ש"ל...מחוזות מס...696

חומדה המחוזית בישיבתה ה...24 3 24 החליטה להפקד את

התכנית...דוניק

סגן מנהל כללי...יושב ראש ועדה

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____