

6611/94
מקדמות 5

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מפורטת מס' ר"ג/952
שינוי לתכנית מפורטת ר"ג/766 ור"ג/במ/3/1003

1. **מקום התכנית :** מרחב : תל-אביב,
נפה : תל-אביב - יפו,
עיר : רמת גן
גוש : 6181
מגרשים : 11א'-120א', 29א', 30א', IX וחלקים מ-4 ו-6, 156א' בתכנית ר"ג/766
(חלקות מקורייות 17-20, 29, 30, 157, 139, 156).

2. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ר"ג/952.
שינוי לתכנית מפורטת ר"ג/766 ור"ג/במ/3/1003.

3. **חיוום :** חוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן.

4. **בעלי הקרקע :** שונים.

5. **מחבר התכנית :** יצחק יאזו - אדריכל.

6. **תוצלת התכנית ונגבולותיה:**

התכנית הזו תחול על שטח קרקע של 6,306 מ"ר כמפורט בסעיף 1 ושגבולותיה מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.
התשריט המצורף הערוך בק.מ. 1,625, המלואה הערוכה בק.מ. 1,250 וטבלת האזון מהוות חלק בלתי נפרד ממנה.

7. **מטרת התכנית:**

מטרת התכנית היא כמפורט לחתן:

- א. איחוד החלקה של קרקע שלא בהסכמת בעלים מלווה בטבלאות איוון ובהתאם לסימן ז בחיק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

ב. לקבוע שלא ייתכן היתר בניה לתוספת כל שהיא לבנין הקיים על מגרש מס' 18 א' אלא ולאחר שתיהרס כל בניה שבועה בן ללא היתר מחועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן כולל הצריפים והמסגרות.

8. ציגיות

הכניה זו כפופה להגבלות שבתכנית ר"ג 766, ור"ג במב/3/1003 פרט להגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

9. איחוד וחלוקה מחדש:

א. מגרשי התמורה של החלקות הרשומות במשרד ספרי האחוזה כפי שנקבעו בתכנית ר"ג/766 יאוחרו והשטח יחלק מחדש כפי שסוּמַן בתשריט.

ב. השטחים המוצעים בלוח התקצאות מדודים גרפית ויוקבעו סופית במפות מודיעה שיוכנו ע"י מודד מוסמך רק כדי סטייה המתרת על פי תקנות המודדים.

10. שטחים לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו ויירשמו ע"ש עיריית רמת גן כחוק ריקים מכל חפץ.

11. תוראות ירושם התכנית

א. תרשם זכות מעבר לרכב בחלק מן המגרש הציבורי המתוח 6. ברוחב של 5 מ' לטובת מגרש זמני 18א.

ב. בשטח המסומן בבעב ירוק עם קיים אלכסוניים ירוקים תירשם זיקת הגאח לרכב.

12. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לתוראות הקבועות בחוק.

13. זמן ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה הסופי.

14. תמימת היזם

משרד המניס מחוז הלייזניג תיח וניסון והניח תש"ח—1968 אישור תכנית מס. 95 התכנית מיושרת סוף סעיף 108 לחוק שמואל מסקר 20/3/68
--

הועדה המקומית לתכנון הבניה מרחב 2-15 חוק התכנון והבניה תש"ח 1968 אישור תכנית מס' 952 התכנית מאשררת סוף סעיף 108 לחוק החל מיום קיץ הועדה המקומית

ד"ג, 24 דצהבר 1992

יצחק דר
שמאי מקרקעין
דרך אבא הלל 7,
רמת - גן

טל: 5755004 פקס: 5755006

לכבוד
הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
רמת - גן

הנדון: טבלת אידון לתכנית ר"ג/952 - חלק

בעריכת טבלת הטידון הרצ"ב נספח א', הבאתי בחשבונו בין היתר, העקרונות והמרכיבים הבאים:-

1. ייעודן של החלקות במצב הקיים עפ"י ת.ב.ע. ר"ג/766 ו- ר"ג/בח/3/1003, וייעודן על פי התוכנית המוצעת.
 2. שטחי הבניה הכוללים בחלקות אינם משתנים לפני ואחרי אישורה של התכנית המוצעת.
 3. צורתן ומיקומן של החלקות (המגרשים) במצב הקיים ובמצב המוצע.
 4. החלקות 17א', 19א', 29א', 30א', 156א', ו- 4 זמני, במצוין כחשריט המצורף לתכנית הנדונה, לא הרבאו בחשבון בטבלת אידון זו הואיל ולא נעשה בהן איחוד וחלוקה.
 5. שווי מ"ר מבונה אקווילנטי הוערך בסך 1.200 ש"ח.
 6. זכויות הש.צ.פ. הוערכו ב- 15% מערך מגורים מיוחד.
- הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי בנכס המוערך והערכה זו נעשתה עפ"י מיטב הבנתי וידיעותי.

ולראיה כאמ"ל על החתום



ט		ז		ח		ט		ק		ר		צ		מ	
שטח (שי"ח)	תשלומי איוון	שטח (מ"ר)	החלק במגוש	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)
6.000		0.1932	1/2	516	1018	0.1987	מגורים מיוחד	230.5	1/2	1018	צמר מרים	1			
6.000		0.1932	1/2			0.1987	מגורים מיוחד	230.5	1/2		ארקש מאיר	2			
			1/2				מגורים מיוחד	210.5	1/2		נח אסתר	3			
			1/2	421	1019		מגורים מיוחד	210.5	1/2	1019	נח אליהו	4			
500		0.0990	1/4			0.0987	מגורים מיוחד	120	1/4		צפנר חנה	5			
500		0.0990	1/4			0.0987	"	120	1/4		צפנר סמואל	6			
500		0.0990	1/4	489	1020	0.0987	"	120	1/4	1020	שרפי נמיה	7			
500		0.0990	1/4			0.0987	"	120	1/4		שרפי יעקב	8			
	14.000	0.2176		1.781	6	0.2258	ש.צ.ש.	1827	1/1	6	עיריית רמת-12	9			
	14.000	1.0000				1.0000		3.189			סה"כ				

חתימה:

תאריך: 24.12.52

יעמק דר - שמאי מקרקעין

נערך ע"י:



