

11/2/95
מקדמת מס' 7

מרחב תכנון מקומי - רמת-גן

תוכנית מפורטת ר"ג 1008

534/25/340
16691 67
11.11.91 524

1008

שינוי לתכנית מפורטת רמת גן 534/

פינת החובות ז' בוטינסקי-יהלום

מקום התוכנית 1.

מקום: חל-אביב
נפח: חל-אביב-יפו
עיר: רמת-גן
6125
גוש: 126
חלקה: 126

2. התכנית תקרא תכנית מס' ר"ג/1008 שינוי לתכנית מפורטת ר"ג/534

3. תחולה התכנית תחול על חלקה 126 בגוש 6125.

4. שטח התכנית 1883 מ"ר.

5. הנכלולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. מטרת התכנית
1. להגדיל את שטח הקומה המסחרית לפי הרשום בטבלת השטחים עד לקו בנין 0; הגדלת שטח מסחרי מ-316 מ"ר ל-455,9 מ"ר.
2. תנחן זיקת הנאה לצבור כרחוב ז' בוטינסקי כמצוין בתשריט והמסומן א ו- ב.

8. שטחים לצרכי ציבור
א. שטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו וירשמו ע"ש ער"ג כחוק.
ב. כשטח המסומן כאותיות א' ו-ב' תרשם זיקת הנאה לצבור ויועבר כחכירה לעיריית רמת-גן בהסכמת הבעלים.

9. כפיפות תכנית זו כפופה להגבלות שכתכנית המתאר לרמת-גן פרט לאלו ממגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

10. מס השכחה מס השכחה ישולם כחוק.

11. בעלי הקרקע פליצ'ה בע"מ.

12. יוזם התכנית פליצ'ה בע"מ.

13. עורך התכנית א.ב.י. אדריכלים - שלסקי מאיר

מלציה בע"מ
737262.70

חתימת בעלי הקרקע:

מלציה בע"מ
737262.70

חתימת היוזם:

אדריכל מאיר שלסקי
A.B. אדריכלים

חתימת עורך התכנית:

ר"ח התכנון
טל. 203635-07

תאריך התכנית: 15/02/91

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק הנדסה והנדסה תש"ח-1965

1008 / 1
 משרד חברה מ.מ.

תעודת הנהגות להנעת ולבניה החליטה
 ביום 25/1/45. לאשר את ההכנות.

שם: _____
 מספר: _____
 14/3/45 81