

6/c

1. מחוז : תל-אביב
- בפה : ת"א-יפו
- עיר : רמת-גן
- חלק מגושים : 6156, 6144, 6143, 6180, 6179
- המקום : רמת-גן

2. החב"ת - שמה ותחולתה

חב"ת זו תקרא חב"ת מתאר מקומית רג/340/2 - שינוי לתכנית המתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1 ורג/מא/2 על כל תיקוביהם ותחול על כל אזרחי המגורים שבתחום החב"ת רג/מא/2 פרט לאזור "ת".

3. התשריט : חב"ת זו אינה מלודה בתשריט.

4. מטרת החב"ת : א. מחיקת רג/מא/2 מרשימת התוכניות לביטול חלקי בנספח 2 לתכנית המתאר רג/340.  
 ב. קביעת הוראות בקשר לזכויות הבניה בתחומי התוכנית הנ"ל.

5. הוראות כלליות

5.1 זכויות הבניה בתחומי האזורים הכלולים בחב"ת רג/מא/2 יהיו בהתאם ללוח החלוקה לאזורים המהורים חלק בלתי בפרט מתכנית המתאר רג/340/ג.

5.2 באזור מגורים א-1 בו מגרש מינימלי היבד 450 מ"ר, יוגדלו זכויות הבניה הכוללות :  
 א) בשתי הקומות יהיו בשעור של 32% בכל קומה, עבור שתי יחידות דיור.  
 ב) לחילופין במידה ומתבקש היתר לידיה אחת יהיו אחוזי הבניה בשעור של 40% בקומה אחת בלבד.  
 בסמכות הועדה המקומית לאשר באישרר מיוחד שתי יחידות דיור במקרה המתואר בסעיף ב' דלעיל.

6. הציפית

הוראות חב"ת המתאר רג/340 על כל תיקוביה, לרבות אותן הוראות בקשר לזכות לבנות מרתפים ו/או חדרי יציאה לגג, יחולו גם על חב"ת זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה :

8. עורך התוכנית : אגף ההנדסה, מחלקת התכנון של עיריית רמת-גן.

9. חתימת

מדינת ישראל / משרד המגורים  
 חוק התכנון והמבנה תשס"ח-1965  
 ת"ת תל-אביב

מס' תכנית : 2/340/ג  
 מס' חלק : 464  
 מס' חלק : 261186  
 מס' חלק : 16382

מס' חלק : 14.4.86  
 מס' חלק : 454  
 מס' חלק : 11.86.464

מס' חלק : 16382

2/340/ג  
 2/340/ג  
 2.3.86  
 14.4.86  
 11.86.464

