

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תע"ת מס' ר"ג/1471, שינוי לתכנית מפורטת ר"ג 186 תל-השרון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג/1471 שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/186.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחם בתשרים המצורף (להלן התשרים). תשרים בנין ערים המצורף לתכנית זו והערור בק.ס. 1:1260 מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום:

מחוז: תל-אביב.
 נפה: תל-אביב.
 עיר: רמת-גן.
 גוש: 6236.
 חלקה: 156.

המרחב הפנימי
 מרחב תכנון תל-אביב
 תחומי התכנון לתכנון

2 420 מ"ר.

4. שטח התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג.

5. יוזם התכנית:

ויטקובר אדריכלים בע"מ.

6. עורך התכנית:

נוה - סדור השקעות בע"מ.

7. בעלי הקרקע:

א. קביעת הפרוגרמה לשטחי בניה במרכז האזורי.
 וקביעת היחס הכמותי בין השימושים השונים.

8. מטרת התכנית:

ב. קביעת צורת התכנון המבנית האזורי-מבנית.
~~התכנית תכנון תחומי התכנון לתכנון~~

9. פרטים:

במסגרת מס' 156 יותרו לבניה 1100 מ"ר ליעור מסחרי.
 458 מ"ר בקומת מרתף ו-642 מ"ר בקומת קרקע. לא יותר
 מיקום בתי סלאכה ועסקים, המספקים שירותי רחוקים,
 בשטח המסחרי. במרתף לא יותר מיקום עסקים המעורבים
 רישוי לפי חוק רישוי עסקים.
 מהורה חלק בלתי נפרד מהתקנות.
 הקמת הבניין תוך 5 שנים.

10. ראה דף 2 שלבי ביצוע:

תכנית זו כפופה למגבלות שבתכנית מס' ר"ג/186 ור"ג/340.

11. כפיפויות לתכנית:

12. לטל השבחה:

תכנית זו כפופה להיסלטי מס השבחה כפי שיוטלו עליה
 הועדה המקומית.

13. החבייה

התיסת בעלי הקרקע:

ליטור בע"מ

מח מדון השקעות בע"מ

התיסת יוזם ומניש התכנית:

התיסת עורך התכנית:

ויטקובר אדריכלים בע"מ. ויטקובר / א. אדיב / א. שטיין
 WITKOWER ARCHITECTS LTD. - W. J. WITKOWER / A. ADIV / I. STEIN
 19, Dov Has St., Tel-Aviv, Tel. 247810, 224/26 טל. חל ארוב.
 רח 27 תו 19.

תאריך: 1.11.79

