

**מרחב תכנון מקומי רמת-גן**  
**תכנית מס' ר"ג/714/א', שינוי לתכנית מפורטת ר"ג 186 תל-השרון**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג/714/א' שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/186.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחם בתשריט המצורף (להלן התשריט). תשריט כנין עדים המצורף לתכנית זו והערור בק.ס. 1:1260 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית:

משרד התכנון והבניה  
 תל-אביב

מחוז: תל-אביב.  
 נפה: תל-אביב.  
 עיר: רמת-גן.  
 גוש: 6236.  
 חלקה: 156.

3. המקום:

2 420 מ"ר.

4. שטח התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג.

5. יוזם התכנית:

ויסקובר אדריכלים בע"מ.

6. עורך התכנית:

נוה - סדור השקעות בע"מ.

7. בעלי הקרקע:

א. קביעת הפרוגרמה לשטחי בניה במרכז האזרחי וקביעת היחס הכסות בין השימושים השונים.

8. מטרת התכנית:

~~ב. קביעת צורת הבנייה המבוקשת והשימוש בה.~~

9. פרטים:

בסדר מס' 156 יותרו לבניה 1100 מ"ר ליעוד מסחרי. 458 מ"ר בקומת מרתף ו-642 מ"ר בקומת קרקע. לא יותר סיקום בתי סלאכה ועסקים, המספקים שרותי רחוקה, בשטח המסחרי. במרתף לא יותר סיקום עסקים הסעונים יישוי לפי חוק יישוי עסקים. מהווה חלק בלתי נפרד מהתקנות. הקמת הבניין תוך 5 שנים.

9. ראה דף 2  
 10. שלבי ביצוע:

תכנית זו כפופה למגבלות שבתכנית מס' ר"ג/186 ור"ג/340.

11. כפיסות לתכנית:

תכנית זו כפופה להיסליל מס השבחה כפי שיוטל עליה הועדה המקומית.

12. לטל השבחה:

החברה תהיה לכי שבועת לצון מהנדס בע"מ

13. החבייה

**ליטור בע"מ**

**מח מדנה השקעות בע"מ**

התיסת בעלי הקרקע:

התיסת יוזם ומניש התכנית:

ויסקובר אדריכלים בע"מ / ויסקובר / א. אדיב / א. שטיין  
 WITKOWER ARCHITECTS LTD. - W. J. WITKOWER / A. ADIV / I. STEIN  
 19, Dov Has St., Tel-Aviv, Tel. 247816, 220126. טל. 247816 / 220126

התיסת עורך התכנית:

תאריך: 1.11.79

9. א. השמוש בהחלטות יוגבל לעסקים שאינם מעורבים ב רשמי לפי חוק רשמי עסקים.
- ב. גובה החבות ישמר לפי 2.50 מ' גם לאחר שיופקו סוג הארז והצברת לא מעבור בתקרת
- ג. כל סמך המרתף הכולל שרותים סניטריים יהיה מסווג והאשרר כשמוש בחבניות מותנה בהחייבות בניצוח המערכת.
- ד. מספר החבניות יוקסן ל- 11.
- ה. המעברים שעל יד גוש החבניות המרכזי יורחבו ל- 2 1/2 מ'.

מנהל העירייה  
חוק והסדר העסקים הכלליים 1965  
מנהל העירייה אביב

---

החלטת המועצה המקומית  
מס' 114/א  
תאריך: 27.11.81  
החליטה לתת תוקף  
להחלטת המועצה לעיל.

מ. כהן

3

נבדק  
תאריך: 3. 3. 81