

30d

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי כאמ"א  
 תכנית ע"י 848/634  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 58 (אמ"א)  
 מיום 7.12.73 החליטה לתת הוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון

מרחב תכנון מקומי, רמת גן  
 תכנית מס"ר"ג/634 - שנוי לתכנית מפורטת

- 1. התכנית : מחוז: תל אביב
- נפה : תל אביב
- עיר : רמת גן
- גוש : 6158
- חלקה : 357

2. התכנית : תקרא תכנית מס"ר"ג 634 - שנוי לתכנית מפורטת מס"ר"ג D.E

3. תחולה : התכנית תחול על חלקה 357 בגוש 6158.

4. שטח התכנית : 572 מ"ר.

5. הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת התכנית : לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד תוך הפרשת שטח הרחבת דרכים צבוריות.

8. שנויים : א. חלקה 357 בגוש 6158 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד ויופרשו

ממנה השטחים להרחבת דרכים צבוריות, בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט.

ב. מותר יהיה להקים על החלקה בנין מגורים בן 4 קומות מעל ק"ע מ"ב.

ג. שטח הרצפות הכולל יהיה 630 מ"ר שהם 110% משטח המגרש המקורי

27.5% בכל קומה - ס"הכ 8 יחידות דיור.

ד. סדורי החנייה בהתאם לדרישת מה"ע.

ה. הקווים המסמנים את הבנינים מראים על מגמת התכנון בלבד.

9. הפקעות : השטחים המסומנים להרחבת דרכים צבוריות יופקעו ויועברו לרשות ע.ר.ג. כחוק.

10. הריסת מבנים : תבוצע ע"י היוזמים או הבעלים ועל חשבונם, ושיירי המפולה יפונו קיימים

: ע"י לפני מתן היתר הבניה.

11. מטת השבחה : תכנית זו תהיה כפופה להיטלי מס השבחה, כפי שיוסלו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

12. שלבי בצוע : תוך שנתיים מיום אשור התכנית כחוק.

13. כפיפות : תכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לר"ג, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

14. בעלי הקרקע : כרמלה ודוד נח והיוזמים

כרמלה דוד נח

15. עורך התכנית : אינג' ארנסט לוריה, רח"ק"ר"א 15 רמת גן

2/12/73

כרמלה

תאריך 6.9.78

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי כאמ"א  
 תכנית ע"י 848/634  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 58 (אמ"א)  
 מיום 7.12.73 החליטה לתת הוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ומבן ערים  
 רמת גן  
 התכנית הועברה לוועדה המחוזית  
 להפקדה בשיבתה מס' 58 (אמ"א)  
 שחוקמה ביום 7.12.73  
 יושב ראש הועדה  
 מנהל העיר  
 מנהל תכנון

38