

26 FEB 1990

תכנית מוקדמת נ. 3

12.7.90

3781.0.1

תכנית מס' ר"ג/293/ג  
שינוי לתכנית מפורטת מס. ר"ג/293, ר"ג/293/א

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מס. ר"ג/293/ג, שינוי לתכנית מפורטת מס. ר"ג/293, ר"ג/293/א.

2. חוללת התכנית  
תוכנית זו תחול על טבלת האיזון שצורפה לתכנית מפורטת ר"ג/293 (להלן: "טבלת האיזון").

3. חשויים התכנית:  
החשויים שצורף לתכנית ר"ג/293 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו, לצרכי זיהוי בלבד.

4. מקום התכנית:  
מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב-יפו  
עיר: רמת-גן  
גוש: 6109 חלקות 178, 184, 185, 186, 192, 193, 194, ו-264.

5. שטח תכנית:  
6,681.00 מ"ר.

6. יזום ומגיש התכנית:  
בעלי הקרקע

7. עורך התכנית:

8. בעלי הקרקע:  
חברה לנכסים ולבנין בע"מ ו-גד חברה לבנין בע"מ.

9. מטרת התכנית:  
מטרת התכנית היא:  
9.1 לתקן טעות סופר בטבלת האיזון.

9.2 להתאים את טבלת האיזון בהתאם לשינוי שנקבע ע"י תכנית מפורטת ר"ג/293/א.

9.3 לשנות בהתאם לכך את טבלת האיזון, בלא כל שינוי בחשלומי האיזון ובלא כל שינוי בזכויות בעלים אחרים הכלולים בטבלת האיזון.

10. טבלת האיזון תחוקן כדלקמן:  
זכויות הבעלים בטבלת האיזון המקורית שהוענקו במלואן לבנינים II ב' ו-II ג' יחוקנו ל"מצב המוצע" בטבלת ההקצאות, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

11. יחס התכנית לתכניות הראשיות:  
על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הראשיות, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכניות הראשיות והוראות תכנית זו, מברענה הוראות תכנית זו.

גד חברה לבנין בע"מ

חברה לנכסים ולבנין בע"מ

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע

חתימת יזום התכנית:

חתימת עורך התכנית:

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ת"ת תכנית מס. כ"ג / 293

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

14.2.90  
G.C

העדה המחוזית



טבלת הקצאות ולוח איזון לתכנית רג' 293/ג

מגזר מוצע				מגזר קיים לפי רג' 293/ג ורג' 293/א									
תשלומי איזון	שוריי יחסי 1-א%	שטח בניה	בעלות	מס' מגוש חודש	סה"כ שטח בניה	בעלות במגוש החודש	מס' מגוש חודש	שוריי יחסי 1-א%	זכויות באלפי ל"י *	שטח חלקה מקורות	מס. חלקה מקורות	מס. חלקה מקורות	בעלות החלקה המקורות
ת.א.ת.ר	33.7%	6,309	בעלים רשומים של חלקות 193,192	II	18,726	ע"פ בעלים רשומים של חלקות המקורות	II	33.7%	588	1,031	193	192	ע"פ בעלים רשומים
			בעלים רשומים של חלקות מקורות 194,184,178										
ת.א.ת.ר	66.3%	6,224	בעלים רשומים של חלקות מקורות 186,185,264	II	18,726	ע"פ בעלים רשומים של חלקות המקורות	II	66.3%	690	1,224	186	186	ע"פ בעלים רשומים
			בעלים רשומים של חלקות מקורות 194,184,178										
	100.0%	18,726						100.0%	3,689				סה"כ

\* השווי של הזכויות נלקח מטבלת האיזון של תכנית רג' 293/ג, ללא כל שינוי, וזאת לצורך קביעת השווי היחסי.

הערות

1. טבלת האיזון הכללית של תכנית רג' 293/ג נשארה בעינה ללא כל שינויים.
2. היחס בין בעלי חלקות 192, 193-1, 184, 185, 264, 194, 186-1 בחלקים האזור המגיע לפי תכנית רג' 293/ג הינו בהתאם לשווי היחסי, כלומר 33.7% לנעלי חלקות 192 ו-193 ו-66.3% לבעלי חלקות 184, 185, 264 ו-186.

הועדה הפיקוחית על הבנייה והגנת המגורים  
 מס' 293/ג  
 תאריך: 10/1/90  
 חתום: [Signature]

אשרת  
 חברה לנדל"ם ולבנין בע"מ