

4,3,93

מס' טלואות 5

1/1

B167

זרחב תכנון מקומי דמת-גן

5-1870

תכנית מתאר מס' ד"ג/998

שינוי לתוכנית מתאר דג/340 על כל תיקוניה

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא : תוכנית מתאר מס' דג/998 שינוי לתוכנית המתאר דג/340 על כל תיקוניה.
2. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט הבולל חלקה 8 בגוש 6186.
3. תשריט התוכנית : התשריט המצורף לתוכנית זו והערוך בקנ"מ 1:625 והנושא איתו שם מהורה חלק בלתי נפרד ממנה, בולל טבלאות איזון.
4. מקום התוכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : דמת-גן
גוש : 6186
חלקה : 8
5. גבולות התוכנית : בצפון : "פרדס מרגושט", בדרום רח' נאבה, במזרח : רח' חזון איש, במערב : רח' הירדן.
6. שטח התוכנית : 14756 מ"ר.
7. יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה דמת-גן.
8. עורך התוכנית : אגף ההנדסה, מחלקת תכנון עיר.
9. בעל הקרקע : מ.מ.י.
10. מטרת התוכנית :
 1. הפקעה לצרכי דרכים.
 2. הפקעה לצרכי מגרש לבנין צבורי לצרכי חנוך, דת ותרבות.
 3. חלוקת הקרקע שלא בהסכמה בהתאם לאדוות הקיימות.

4. קביעת אזור מגורים מיוחד.

11. פרטים

א. השטחים המסומנים בספרות ארעיות 18, 19, 20,

והמיועדים לצרכי צבור יופקעו ויירשמו ע"ש

עיריית המת-גן כחוק.

ב. הוראות הבניה החדשה והוראות הבניה לתוספות

הבניה יהיו באזור מגורים מיוחד עפ"י אזור מגורים ב-2

בתכנית המתאר רג/340/ג'. זכויות הבניה יחושבו עפ"י גודל

מגרש של 540 מ"ר השטח היחסי השווה במגרשי-המגורים, בהתאם לטבלה שבתשריט המצ"ב.

ג. זכויות הבניה במגרש המיועד לבנייני ציבור יהיו עד 4 קומות על קרקע, 662.4 מ"ר לשימושים עיקריים ו-650 מ"ר לשרותים נלווים.

המגרש מיועד לצרכי חינוך ותרבות.

ד. קווי-הבנין יהיו עפ"י אזור מגורים ב/2.

במגרשים בהם קווי-הבנין אינם תואמים אזור

מגורים ב/2 לא ניתן יהיה להוציא היתר בניה.

12. כפיפות

תוכנית זו כפופה להגבלות שבתוכנית המתאר

רג/340/ג' על כל תיקוניה לרבות מרתפים וחדרי

יציאה לגג, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את

הסעיפים דלעיל.

13. רשום בספרוי המקרקעין : הרשום ייעשה על סמך מפה לצרכי רישום המבוססת

על פרטים שבטבלת החלוקה החדשה ולוח ההפקעות.

14. זמן ביצוע

: תאריך משוער לבצוע התוכנית תוך המש שנים מיום

אשורה כחוק.

משרד המכירת שטחים

מחלקת המכירות

מס' תכנית: 998/ג

מס' חלק: 5393

תאריך: 1965

שם: [Handwritten Signature]

משרד המכירות מחוז הליאביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 998/ג

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

שריייל לסקר

מזיר הועדה המחוזית

יו"ר הועדה המחוזית

10