

7-12-93
מק"א 1002-2

מרחב תכנון מקומי רמת גן
תשריט מצורף לתכנית מתאר מפורטת ר"ג מס' / 1035
שינוי לתכנית ר"ג / במ 2/ 1002-2

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת ר"ג מס' 1035 שינוי לתכנית ר"ג / במ 2/ 1002-2.

שם התכנית:

המקום:

מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב-יפו.
עיר: רמת-גן.
גוש: 6142.
מגרשים וחלקות: 13 + 14, 21 + 24, 31 + 34, 41 + 44, 51 + 54, 61 + 64, 7, 618, 284, 285, א. פ. א.

תחולת התכנית:

גבולות התכנית:

התכנית תחול על השטח המזוהה בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנון והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

צפון: רח' עזריאל
דרום: רח' שד' ויצר

עיריית ר"ג.

מ.מ.י.

ה. רוזנפלד, אדריכל.

10239 מ"ר.

תוספת קומה ר' - 2 יחידות דיור לבנין סה"כ תוספת 10 יח"ד, לצורך בניית דירות קטנות יותר, ללא שינוי בסה"כ שטח הבנייה.

התוודית זכות מעבר לציבור.

כל ההוראות של תכנית המתאר ר"ג 340 על כל תקניה ו- ר"ג / במ 2/ 1002-2 תחולנה על תכנית זו, במידה ויהיו סתירות בין התכנית וההוראות ותכנית זו, תקבענה ההוראות תכנית זו.

יחס לתכנית המתאר:

הוראות בנייה:

א. במגרשים 14, 34, 44, 54, 64, יותר לבנין בר 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, 22 יח' דיור, סה"כ שטח בנייה עיקרי 2100 מ"ר. סה"כ שטח רצפות משני לבנין 735 מ"ר.

ב. קו בנייה כמסומן בתשריט.

ג. לא יותרו חזרי עליה לגג.

ד. חומרי גמר יהיו עמידים על פי הנחיות מהנדס העיר.

ה. תינתן זכות מעבר לציבור כמסומן בתשריט.

ו. צורת הבנייה מנחה בלבד.

ז. בשטח הציבורי הפתוח המסומן באות א, נותרה מנוחה תת קרקעית לצורך יציאת מכוניות ממגרש מס' 11 - 111.

ח. בבניה בקומה ר' תיהנה דירות גג עם נסיגה מכל החזיתות.

ט. סה"כ שטח רצפות לבניה עפ"י הטבלה המצ"ב.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
רד מתחית קו 116, תל-אביב
טלפון 7246, 03-5638111

תור 5 שנים מיום אישורה כחוק.

13. אמר ביצתו

14. הת'מרת:

יִדְעִם הַתַּכְבִּיט :

בעל הקרקע:

מערדך התכנית :

הולגו רוננפלד
אדריכל 23866

23566 אדריכל

[Handwritten notes on a document fragment]

1035-163

1035-163

[illegible]

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התעבורה והנהיגה - 1945
אישור כתיבת מס. רכ"ל
חתימת המאשרת
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
קריאה: חתימת המאשרת

מבחן מילולי

פרטים כלליים				פרטים ספציפיים				פרטים נוספים				סך הכל	
מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה
735	מס' 5	2,100	22	105	2,100	5	20	1350	11-12	6142			
735	מס' 4	2,100	22	105	2,100	5	20	1431	31-32				
735	מס' 5	2,100	22	105	2,100	5	20	1394	41-42				
735	מס' 4	2,100	22	105	2,100	5	20	1576	51-52				
735	מס' 5	2,100	22	105	2,100	5	20	1332	61-62				
735	מס' 4	2,100	22	105	2,100	5	20	1332	61-62				
3675	מס' 5	10,500	110		10500		100	7063		סך הכל			