

מגזן חל-השומר
 נכס: חל-השומר-יפו
 קנין: רמת-גן
 גודש: 6235 (חלק), 6236 (חלק)
 חלקות: שונות (ר"ג רשימה בושריט)

1. מס' חכמים
2. חכמים
3. חולות
4. טח החכמים
5. הגבולות
6. חשבים
7. כפירות
8. מס' החכמים

היקף חכמים מס' ר"ג/186 - חל השומר
 החכמים נחול על השטח המנוהח בחשבים בקו
 כחול עבה.
 323.792 ד'
 515.599 דונם.

מטומנים בקו כחול בחשבים המצורף.
 החשבים המצורף לחכמים זו מהווה חלק
 בלתי נפרד הימנה בכל הענינים הכלולים בחכמים
 ובחשבים.

חכמים זו כפורה להודאה חכמים המיוחדת
 לרמת-גן מס' ר"ג/340. פרט לאלו מהודאותיה
 הנוגדות את הסעיפים להלן.

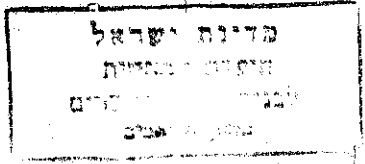
לשנות ולקבוע את ייעודן של קרקעות הכלולות
 בחכמים לצורך קביעה אזור מגורים, שטח למסחר
 שטחים, הרחבת דרכים קיימות, ביטול דרכים
 קיימות, קביעת דרכים חדשות ושטחי חנייה
 לכלי רכב, וכן מגרשים לבנייני ציבור ושטחים
 ציבוריים פנויים.

9. הודאות חלופה חדשה (א)
 כוונת יהיה לבצע את החלוקה החדשה בין
 החטמות הבעלים והן שלא בהסכמתם, והן
 לבני השטח כולו והן לבני חלקים-החלקים
 היפני.

(ב)
 החלוקה החדשה ובוצע בהתאם לפריטים
 המובאים בטבלת החלוקה החדשה המפורטת
 חלק בלתי נפרד מחכמים זו.

(ג)
 שטחי המגורים לאחד הביצוע כיתאים
 לשינויים קלים, כחוצתה מאספידה באחד.
 נדבר זה לא ייחשב משינוי החכמים החדש.

(ד)
 הדיעות, בטפרי המקרקעין ייעשה על סמך
 מסות למדכי דיטוח לפי הודאות סעיף 129
 לחוק המגזן והבניה, 1965.



מידע מסודר, המסו זה זכור מעט לפני
 כמס' דרך הסדרים 144, 145, 146, 147
 וה"פ מס' 4 ל"ח מס' 15 ולהפך.

מס' חכמים

ההוצאות המסוימות בהשקיעם לדרכים, לשמירת
אזכורים פניהם או למגושים להוצאות המסוימות
יירשמו בשם עיריית רמת-גן. מטרתם כג' על השם
הלקח 61 בגוש 6234 יוחזרו חזר הקופה, שהייתה
בתחתית זין המעלים זכר העירייה, המג' זה.

10. הקצאת עתים

(א) תקומן של דרכים, הרחבתן, ביטולן
והפדיונים לעידן זמן ייעודי על כל שם
יהיה כמסומן בתשריט.

11. הקצאת עתים

(ב) המרונות המודעים להג' להג' זכר
קל-ידי הנקדו המקומות ^{המקומות} עם השמות
הפיקוד של המג'ן ועם המג'ר למג'ע מיתר
המסומים.

(ג) חובן תכנית המורטת עם בינוי לשם המרכז
המסומים, אשר תכנן את תחת המיתר בין
השימושים השונים, את השמות שיפיקו
לצרכי איבוד, את אודת המג'ן והמסומים
וכי"ב, המיסוד הנקדה המסומים והמסומים.

12. המרכז המסומים

(ב) שטחו של המרכז המסומים יכלול שימושים
מסודיים, מינהליים, אירוח, בידור,
עירוניים לרבות וחוגי מלחמה שהינם גורמים
מיסוד. ~~המסומים~~

(ג) לא יינתן היחד הנגיש בשטחו של המרכז
המסומים כל עוד לא תבטח ולא תבטח
המסומים האמורה לקול.

(ד) האזור מגורים א' תחילה המוראים
המסומים של תכנית המיתר לרמת-גן
מס' ר"ג/349.

13. אזורי המוראים

(ה) X תשובת אזורי המג'ר המוראים באזור
מגורים א' יהיה מטרת החלוקה בתוס',
כלומר לחגי המסומים לצרכי איבוד או
החלוקה המרעה.

(ג) האזור המגורים המיוחד תהיה הבליה בהתאם
להצבת המסומים כמסומן בתשריט.

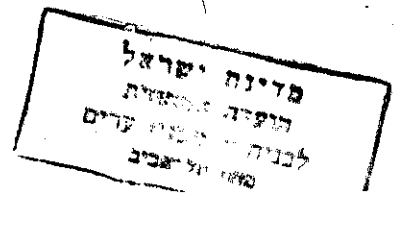
(ד) בשטח אזור מגורים א' / מיוחד (אזור
המוראים הדו-מסומים) תחולנה המוראים
המסומים.

(1) שטח המג'ר המסומים יהיה 900 מ"ר
ע' 2 יחידות יחיד.

(2) מספר הקומות המוסר יהיה 10.

(3) שטח הרצפות הכולל בשתי הקומות גם
יחד, יהיה 40%.

(4) שטח הרצפות המסומים בקומת הקרקע
יהיה 25%, לאילו שטח הרצפות המסומים
בקומת העליונה יהיה 20%.



(5) היטוב אחוזי הבנייה יהיה מסתמי המגרסים נטו, לאחר החלוקה כנ"ל או ההפרטות לצרכי ציבור.

(ה) תורת הבנייה לגבי הנספחים תהייה כהחלטת החכמים המיתאר ר"ג/340.

העיסה/בטיחוף עם הנהלת בית החולים תהא לתדיסת הצריפים המסומנים או להעברתם למקום אחר.

14. הריחה או העברה:

בכל מקום, שלח נקבע אחרת בחכמיה זו או בתדיסת, יהיה המרווח הצדדים 4.0 מ' ואילו המרווח העורקי 5.0 מ'. לגבי המרווחים לבנייני ציבור - ר' סעיף 11 (ב) לעיל.

15. מרווחים - כללים:

במסמך חכמיה זו יהיו בעלי קרקע או בנין, או בעל זכות בהם, חייבים להעניק לעיריה את הוסות להעביר מי ניקוז או ביוב, צינורות להטקת מים ולקבוע סדרים לסילוק האשפה לפי התנאים שתקבע הועדה המקומית לצורך זה.

16. ניקוז, ביוב, החקת מים וסילוק אשפה

לחבי בניינים רבי-קומות יידרשו אישורים מופנים ומסודות הממונים על בטיחות טיפה, בטיחותם ובדיאוחם של הדיירים והבטחת שירותי הוצלה. אישורים אלה יומצאו לוועדה המקומית לפני מתן היתרי הבנייה.

17. בניינים רבי-קומות:

המדין כסודת לביצוע החכמיה - חוף עטר שנים פיוס אישורה כחוק.

18. שלבי ביצוע:

שונים.

19. בעלי הקרקע:

הועדה המקומית.

20. ימים החכמיה:

א. אפרת - אדר' מתכנן ערים, רחוב בני בדיח 8, ירוסלים.

21. עורך החכמיה:

Handwritten signature

4

הדוה יעיל
לבוש יעיל
מזה אל אביב

מסמך זה - לחוק החכמיה והבנייה כסודת

הדוה יעיל
לבוש יעיל
מזה אל אביב

ט ב ל ת ה ח ל ו ק ה ח ת ו ש ה

לפני הביצוע		לאחר הביצוע		מס' סידורי		הבעלים
שטח	מגרש	החלק	שטח	חלקה	גוש	מבצעי הצוואה של ריימונד ליטווינסקי ז"ל (ע"י אלימלך זקס, רח. הירקון 144 חל-אכ"ב).
187	751	1/1	1,001	21	189	6235
	900	1/1	1,000	64	"	"
116	940	1/1	1,000	73	716	"
715	940	1/1	1,000	74	715	"
716	916	1/1	1,066	75	711	"
693	1080	1/1	1,200	84	693	"
703	925	1/1	1,000	85	703	"
720	950	1/1	1,000	90	720	"
721	950	1/1	1,000	91	721	"
	769	1/1	814	120	"	"
	760	1/1	800	121	"	"
692	1070	1/1	1,200	125	692	"
	900	1/1	935	145	"	"
638	941	1/1	1,001	20	6238	"
	944	1/1	1,000	27	190	"
	1074	1/1	1,224	28	191	"
	1187	1/1	1,317	29	192	"
	1701	1/1	2,001	30	193	"
	1759	1/1	2,004	38	194	"
	1759	1/1	2,004	39	198	"
	1246	1/1	1,396	44	206	"
	1000	1/1	1,000	45	207	"
	965	1/1	1,000	46	202	"
	1000	1/1	1,000	47	204	"
	985	1/1	1,000	48	203	"
	-	1/1	.001	95	"	"
Σ 6492			28964			
25,551			27,363			
635	630	1/1	703	187	6235	ליטווינסקי מרגלית (מרגריט), רח"ב דובנוב 22, ח"א
773	495	1/1	565	197	"	"
774	495	1/1	565	198	"	"
782	495	1/1	565	199	"	"
786	495	1/1	565	200	"	"
788	580	1/1	565	201	"	"
797	975	1/1	731	202	"	"
970	945	1/1	1,084	508	"	"
	595	1/1	905	510	"	"
771	1020	1/1	728	511	"	"
6235	1,750	1/1	1,139	513	"	"
187	1,751	1/1	2,000	34	6236	"
290	2,552	1/1	2,001	35	"	"
197	1,400	1/1	2,802	37	"	"
90	905	1/1	1,500	41	"	"
91	950	1/1	1,005	42	201	"
	950	1/1	837	77	"	"
	-	1/1	41	82	"	"
188	602	1/1	782	84	188	"
	16,366		19,134			
955	184		589	125	6235	
			411	90	6236	
17,321			20,134			

חשלומי איזון

מס. סידורי	ה בע ל י ם	גוש	לפני הביצוע		אחר י		הביצוע
			שטח	חלקה	שטח	מגרש	
	ליטווינסקי חיים	6235	1,001	62	180	1/2 1/2	900
	דוד ליאון, רח.	"	1,200	69	32		1,007
	אחד העם 22, ת"א	"	1,463	76	33		1,204
	ליטווינסקי אברהם	"	1,180	77	31		900
	(אבנר) רח. אחד העם	"	1,000	92	40		950
	ת"א, 22	"	1,050	93	39		990
		"	1,000	94	165		940
		"	2,217	95	164		1700
		"	1,939	96	37		1,739
		"	1,011	97	36		911
		"	18	117	-		-
		"	675	151	20		585
		"	675	152	189		615
		"	2,005	40	86		1,755
		"	1,000	49	95		1,000
		"	653	81	58		640
	ליטווינסקי אמיל	6235	771	124	691	1/1	691
	ע"י חיים ואברהם						
	ליטווינסקי						
3	ס"ה		18,858		16,527		
	ליטווינסקי חוגג"ת					9/24	
	(רח. דובנוב 22 ח"א					3/24	
	ליטווינסקי אריאל					2/24	
	(רח. המלך שאול,					2/24	
	הרצליה ב')					2/24	
	ליטווינסקי חיים					1/3	
	"						
	אברהם						
	ליטווינסקי מוריס						
	(ע"י ליטווינסקי						
	חיים ואברהם)						
	ליטווינסקי מוריס	6235	562	159	472	19	472
	(ע"י חיים ואברהם	"	564	161	544	17	544
	ליטווינסקי	"	564	162	544	16	544
	ליטווינסקי אמיל	"	676	164	646	14	646
	(ע"י מרגלית ואריאל	"					
	ליטווינסקי	"					
	ליטווינסקי ריימונד	"					
	ע"י מבצעי הצוואה	"					
		6235	1,441	36	-		-
		"	3,170	39	-		-
		"	1,747	51	-		-
		"	1,100	59	990	50	990
		"	1,779	101	-		-
		"	1,314	102	-		-
		"	1,767	103	-		-
		"	1,469	106	-		-
		"	27	119	-		-
		"	703	189	585-646	7	585-646
		6236	2,685	60	-		-
		"	3,815	62	-		-
		"	2,264	64	-		-
		"	3,805	65	-		-
		"	2,261	66	-		-
		"	2,679	67	-		-

93
118

Handwritten signature

מס. סידורי	הבעלים	לפני הביצוע		לאחר הביצוע		גוש	הפעלים	מס. סידורי
		שטח	חלק	שטח	חלק			
	הסקעות זתבה בע"מ	-	1/1	650	52 (חלק)	6235		
		825	1/1	907	184	780	✓	
		630	1/1	703	185	779	✓	
		630	1/1	703	186	778	✓	
		945	1/1	1,157	512	769	✓	
אין	ס"ה	3,030		4,120				16
אין	אליהו שמינפלד שינדלה שמינפלד	800	1/1	1,013	20	6235 685	✓	17
אין	אליהו גרסטל	1,081	1/1	1,281	47	6235 694	✓	18
אין	חנה (אנה) כץ רפאל כץ	860	2/8 3/8	1,000	48	6235 695	✓	19
אין	רוני-ארינה כץ טובה רפלוביץ	880	1/1	1,000	49	6235 696	✓	20
אין	רבקה מרקמן	1,102	1/1	1,033	54	6235	✓	21
אין	שרה פורצקי ע"י	970	1/1	1,000	60	6235 715	✓	22
אין	האפוטרופוס הכללי בלה בוצ	970	1/1	1,000	61	6235 712	✓	23
אין	מינה הלל	900	1/1	1,000	70	6235	✓	24 ✓
אין	לואיזה טרובסקי יינצה	925	1/1	1,000	71	6235 718	✓	25 ✓
אין	הלינה גרבי	1,045	1/1	1,110	72	6235	✓	26
אין	אברהם גוטלבר איזיק "	981	1/1	1,001	79	6235	✓	27
אין	חלקה 86 בגוש 6235 בע"מ	965	1/1	1,000	86	6235 702	✓	28
אין	פרדריק נשיץ אוגניה "	940	1/1	1,000	87	6235 706	✓	29
אין	שמאל כגן רפפורט גילה "	950	9/20 5/20	1,000	89	6235 719	✓	30
"	שלמה "		1/20					
אין	רחל בראון (ע"י האפוטרופוס הכללי		5/20					
אין	יחזקאל (חיים) אליז'ין	655	1/1	675	146	6235 666	✓	31
אין	זליק גורטובוי	645	1/1	675	163	6235	✓	32
אין	אירמה ויסבורג	1,010	1/1	1,065	165	6235	✓	33
אין	יוליוס יהודה גולדברג	590 - 645	1/1	703	188	6235 736	✓	34
אין	אוגניה "	980	1/3	1,000	12	6236	✓	35 ✓
"	רחל פסק לובזובסקי יחזק "		1/3					
"	לאה "		1/3					
אין	אלברט ברנר רוזל "	941	1/1	1,001	21	6236		36 ✓
אין	רגינה שפרינג	942	1/1	1,002	22	6236		37
אין	ירחמיאל חקלאי אסתר "	730	1/2	1,000	63	6236	✓	38 ✓
אין	יעקב ויסחובסקי	780	1/1	800	80	6236	✓	39 ✓
אין	אליהו זלינגר רוחמה "	925	1/4	1,120	98	6236		40
"	הרי וורצל אמירה "		1/4					
"	מקס הלפרין בוריס "	1010	1/1	1,000	57	6235	✓	41
"	שמאל הונגר חנה "	1,000	1/1	1,000	127	6235	✓	42

7027 717.1	למטת המכירות					מחיר	הערות	מס' דף
	מחיר	מס' דף	מחלק	סה"כ	מחלק			
א"כ	750	135	71	983	110	6235 ✓ 750	מלחמת העצמאות 1948-1949	43
			71	107,750	(מלק) 61	6235	מחלק המכירות המחלק הכלכלי	44
	36,611	129-130						
	1,917	140						
	1,948	141						
	1,979	142						
	2,710	143						
	2,619	144						
	2,517	145						
	2,520	146						
	2,600	147						
	2,192	148						
	2,072	149						
	2,421	150						
	4,601	151						
	1,797	155						
	68,534					סה"		14
א"כ	286	62	71	386	601	6235 ✓	מחלק המכירות	45
א"כ	850	63	71	(X) 1,016	602	6235 ✓	מחלק המכירות (מחלק) ל לרשות המחלק 180 מ	46
	1,187		71	1,200	(מלק) 123	6235 ✓	מחלק המכירות	
	3,717	I	71	2,325	(מלק) 132			
			71	1,000	509			
			71	977	514			
			71	1,000	515	290		
			71	1,000	544			
			71	990	(מלק) 543			
			71	722	(מלק) 542			
				9435		סה"		47
א"כ			71	205	(מלק) 37	6235	מחלק המכירות	48
				1230	(מלק) 496			
				528	(מלק) 515			
א"כ			71	1,290	(מלק) 5	6235	מחלק המכירות - מחלק מחלק המכירות	49
	25,001	156						50
	750	158						
	9,500	152						
	540	177						
	1,550	66						
	1,680	162						
	500	154						
	85	166						
	990	167						
	470-170	168						
	217	176						
	3,500	174						
	800	159						
	9,700	157						
	2,500	153						
	30	99						
	105	161						
	218-435	193						

מס. קר.	הבעלים	לפני הכינוע			אחרי הכינוע	
		גוש	חלקה	שטח	חלק	מגרש
דרכים ציבוריות				375		179
				16,965		160
				5,410		173
				22,140		169
				14,170		170
				4,940		171
				3,260		172
		100,483				
	ס"ה					
				278,452		

15.10.74

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז אשדוד
 מס' 286
 תח"ה 24
 החליטה להפקיד את
 התכנון
 ד. רוניק

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז אשדוד
 מס' 286
 תח"ה 24
 החליטה לתת חוקה
 ד. רוניק