



B127

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מס' רג/758/ד

שינוי לתוכנית רג/758 ב'

1. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : רמת-גן
גוש : 6203 חלקה 18 (חלקה)
גוש : 6643 חלקה 45 (חלק), 40 (חלק), 75 (חלק)
המקום: אצטדיון רמת-גן.
רחובות: דרך אבא הלל
2. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית מס' רג/758/ד
שינוי לתכנית רג/758/ב.
3. תחולת התכנית : התכנית תחול על החלקות הבאות :
בגוש 6203 חלקה 18 (חלק)
בגוש 6643 חלקה 45 (חלק), 40 (חלק), 75 (חלק)
4. השטח : כ- 70 דונם.
5. הגבולות : גבולות התכנית המסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת התכנית : לקבוע כי מתחת ליציע המערבי של האצטדיון יוקמו
א. שטח רצפות לשימוש משרדי מוסדות הספורט בגודל של 2000 מ"ר וזאת בנוסף לשטח רצפות לשימוש משרדי מוסדות ספורט ע"ס 2500 מ"ר שאושרו בתכנית רג/758/ב ובסה"כ שטח רצפות לשימוש משרדי הספורט בשתי התכניות לא יעלה על 4500 מ"ר.
ב. מלתחות, חדרי שרותים שונים לאצטדיון מקלטים הכל כמפורט בתשריט.

8. פרטים
- א. סה"כ שטח רצפות לשמוש משרדי מוסדות הספורט
שלא יעלה על 4500 מ"ר.
- ב. מתחת ליציע המערבי של האצטדיון יוקמו משרדים,
מוסדות הספורט כמפורט להלן:
- ג. 1) קרן הבית האולימפי ומתקני ספורט אולימפיים
בישראל, עמותה הרשומה על פי החוק בישראל.
- 2) התאגדות לתרבות גופנית "הפועל".
עמותה הרשומה על פי החוק בישראל.
- 3) הסתדרות מכבי ישראל - עמותה הרשומה על
החוק בישראל.
- 4) מרכז בית"ר בישראל.
עמותה הרשומה על החוק בישראל.
- 5) מרכז אליצור.
עמותה הרשומה על החוק בישראל.
- 6) אסא - ארגון ספורט אקדמאי.
עמותה הרשומה על החוק בישראל.
- 7) התאחדות לכדורגל בישראל
עמותה הרשומה על פי החוק בישראל.
- 8) התאחדות לספורט בישראל.
עמותה הרשומה על פי החוק בישראל.
- 9) אגוד הכדורסל בישראל.
עמותה הרשומה על פי החוק בישראל.
- 10) איגוד הסניס בישראל.
עמותה הרשומה על פי החוק בישראל.

11. אגוש השטח בישראלי.
עמותה הרשומה על פי החוק בישראל.
 12. אגוד הספורט העממי בישראל.
עמותה הרשומה על פי החוק בישראל.
 13. מועצת ההימורים.
אגוד אשר הוקם על פי החוק בישראל.
- ב. תוכניות הבינוי מהוות חלק בלתי נפרד מהתשרט.
10. נגישות וחניה : א. בעת הוצאת היתר הבניה למשרדים יבוצעו הסדרי נגישות וחניה עפ"י תכנית תנועתית שתאושר ע"י משרד התחבורה.
- הסדרי הגישה והחניה בכל שלב ביצוע יהיו באישור משרד התחבורה.
- ב. ניתן יהיה לאפשר שמוש זמני למסוף תחבורה צבורית בתחום השטחים המסומנים בתשריט "כדרך" או "כחניה".
11. הנראות הרירושם:
- רישום המקרקעין בהתאם לתכנית זו יבוצע ע"י הגשת תשריט החלוקה לפי פרק פרק ד' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים.
12. שלבי ביצוע
הזמן המשוער לביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אשורה כחוק.
13. בעלי הקרקע
מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל וער"ג.

14. עורך התכנית

מחלקת התכנון באגף ההנדסה של ער"ג בשיתוף עם אדריכל קינסברויך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן	
מס' רישום / 758	מס' תכנית מוקדמת / 758
מס' מיום / 8.3.87	מס' מיום / 52
מס' מיום / 14.9.87	מס' מיום / 474
מס' מיום / 30.7.90	מס' מיום / 389
מס' מיום / 15.2.88	מס' מיום / 481
מס' מיום / 10.10.90	מס' מיום /
תאריך	תאריך

משרד הנדסה / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 מחוז המרכז

מס' קומי /
 מס' / מפורסת מס' / 758
 מס' / 389
 מס' / 30.7.90
 מס' /

שמואל לסקר
 מהל ככלי לתכנון
 מס' / 13.11.90
 מס' /